

K pronájmu, Byt 3+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423494 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

37 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý mezonetový byt 3+kk o výměře 90,6 m², situovaný ve 2. a 3. nadzemním podlaží barokního křídla prestižní rezidence Salabka v Praze–Troji. Součástí pronájmu je i vyhrazené uzavřené garážové stání.

Byt se pronajímá jako částečně zařízený, v případě zájmu je však možné jej předat i zcela nezařízený. V průběhu srpna v bytě proběhne kompletní výměna oken za nová a celý interiér bude čerstvě vymalován. K nastěhování bude byt připraven od 1. září, prohlídky jsou po dohodě možné i dříve.

Dispozice bytu:

Spodní patro (2. NP): Vstupní chodba, velkorysý obývací pokoj s krbem spojený s plně vybaveným kuchyňským koutem a prostorná koupelna s toaletou a pračkou.

Horní patro (3. NP): Chodba, dvě samostatné neprůchozí ložnice a druhá koupelna s vanou, toaletou a bidetem.

Vybavení a technické parametry:

Uzavřené garážové stání v ceně nájmu

Plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči

Obývací pokoj s krbem

Vlastní plynová kotlina v objektu (samostatný kalorimetr pro byt)

Zabezpečovací systém Jablotron v celém objektu

Nová okna a čerstvá výmalba před předáním

Lokalita:

Unikátní bydlení v komorním historickém areálu v bezprostředním sousedství trojských vinic, Botanické zahrady a ZOO Praha. Místo nabízí absolutní klid, bezpečnost a dostatek zeleně, s rychlou dostupností do centra metropole.

Měsíční náklady a podmínky:

Nájemné za byt: 37 000 Kč / měsíc (včetně garážového stání)

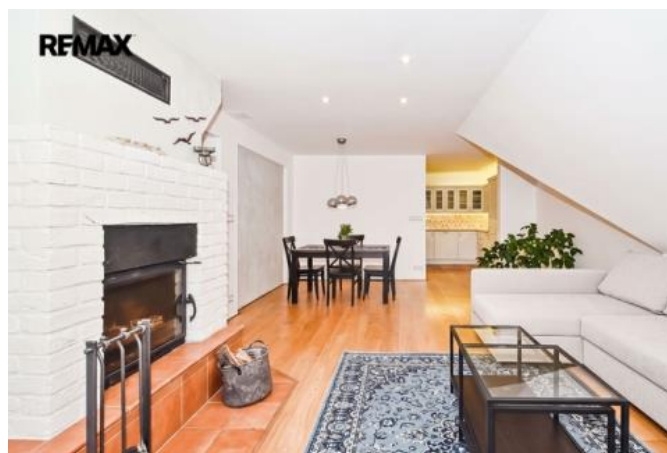
Zálohy na služby a energie: 5 500 Kč / měsíc (pro 2 osoby)

Elektřina: přepis na nájemce

Vratná kauce: 37 000 Kč

Termín nastěhování: od 1. 9.

Máte-li zájem o prohlídku nebo doplňující informace, kontaktujte mě prosím prostřednictvím odpovědního formuláře u inzerátu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních preferencí. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Humhal

Tel:

+420733737273

Email:

jan.humhal@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4423494
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
Inzerát vydán:	16.08.2026
ID zakázky v RK:	446214
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Zastavěná plocha:	91 m2