

## K pronájmu, Byt 3+kk, 91 m2

íslo inzerátu (ID): 4397529 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**47 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

K dlouhodobému podnájmu nabízíme nadstandardní byt o dispozici 3+kk v atraktivní lokalitě Brno – erná Pole, na ulici tída Generála Píky. Byt o celkové výměře 91 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. podlaží novostavby s výtahem a nabízí komfortní bydlení s drazem na prostor, světlo a kvalitní provedení.

Byt se nabízí plně vybavený dle fotografií, veškeré vybavení je řešeno na míru a zajišťuje maximální využití prostoru i jednotný moderní design. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na venkovní prostory. Byt disponuje dvěma balkony a jednou terasou, která poskytuje příjemný výhled do okolí. Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči. Ložnice i další pokoj nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna je moderně řešená s vanou i sprchovým koutem.

Samozřejmostí jsou venkovní žaluzie. Velkým benefitem je také terasa, na které se nachází gril a venkovní nábytek, ideální pro relaxaci i posezení s přáteli.

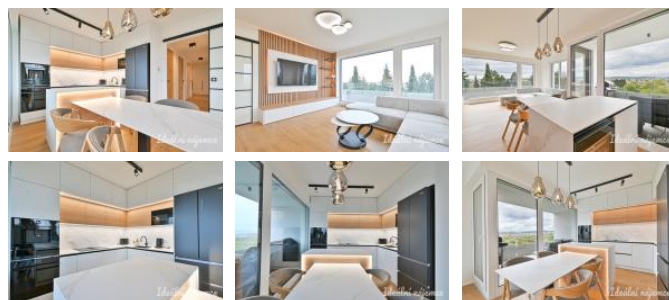
Parkovací stání je již zahrnuto v ceně nájmu. Součástí je i sklep.

Lokalita erná Pole patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější části Brna. Nabízí klidné bydlení v blízkosti centra, zároveň dostatek zeleně a prostoru pro volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti se nachází park Lužánky, obchody, kavárny, restaurace i veškerá občanská vybavenost. Výborná je také dopravní dostupnost – tramvajová zastávka vedle domu a do centra se dostanete během několika minut.

V komplexu je také anglická školka. Po předchozí domluvě se SVJ je možné využívat společnou terasu v posledním patře i pro menší oslavy i setkání s přáteli.

Byt je ideální volbou pro náročnější klienty, kteří hledají moderní, nadstandardní bydlení v kvalitní lokalitě s výbornou dostupností.

ID inzerátu ESO:	4397529
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	18.04.2026
ID zakázky v RK:	7597
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	91 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**