

K pronájmu, Byt 3+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374063 Datum vydání: 07.12.2025

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Exkluzivní nabídka pronájmu bytu o dispozici 3+kk s lodžii, ul. Nové náměstí, Praha 10 - Uhřetěves. Byt je umístěn ve 2. patře bytového domu z roku 2007 nacházející se přímo v centru městské části.

Byt o celkové výměře 90,51 m² (vnitřní plocha 82,05 m², lodžie 8,46 m²) je velice dobře dispozičně řešen a sestává ze vstupní chodby, šatny, komory, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2x ložnice, koupelny s vanou a se sprchovým koutem a samostatného WC. Z obývacího pokoje a z obou ložnic je možný vstup na lodžii, která je orientována, stejně jako všechna okna v bytě, na východ. Vytápění bytu zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Dům je vybaven dvěma výtahy. V domě je možnost pronájmu libovolného počtu garážových stání.

Byt se pronajímá téměř kompletně zařízen - kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, víceméně kompletní obývací pokoj a ložnice, úložný systém v komoře, v šatně a vestavěné skříně.

Vzhledem k umístění v centru Uhřetěvsi se zastávka BUS MHD nachází přímo před domem, vlaková stanice Praha – Uhřetěves je 5-6 minut chůze od domu (cesta vlakem do centra Prahy na Hlavní nádraží trvá 19 minut). Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh, dále pak na Štěrboholu.

V místě naleznete vše potřebné, přímo v domě se také nachází pošta, kavárna, bankomat, v těsné blízkosti domu pak dětské hřiště a přírodní památka Obora v Uhřetěvsi. Bydlení v tomto domě vřele doporučuji.

Společně s nájemným se hradí měsíční poplatky ve výši 5.000,- Kč + elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. K nastěhování ihned.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4374063
Inzerát vydán:	07.12.2025
ID zakázky v RK:	18197
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	91 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Brila

Tel:

728553145

Email:

radek.brila@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/