

K pronájmu, Byt 3+kk, 91 m²

Číslo inzerátu (ID): 4370520 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

29 500 Kč

 Lokalita:
Praha 3

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý mezonetový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 91,4m², který se nachází v 5. a 6. patře bytového domu v ulici Spojovací, Praha 9 – Vysočany.

V 5. patře se nachází prostorný obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem (lednice s mrazákem, elektrická trouba, indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř, dřez), ložnice a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V 6. patře je samostatný pokoj vhodný jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. Byt je vybavený klimatizací, nezařízený, připravený k okamžitému nastěhování.

Výborná dopravní dostupnost – zastávka MHD v pěší vzdálenosti, v okolí veškerá občanská vybavenost: obchody, školy, parky i sportovní vyžití.

Průkaz energetické náročnosti budovy vydaný podle zákona č. 406/200Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č.78/2013Sb. má klasifikační hodnotu C - úsporná.

Měsíční nájemné činí 29.500,- Kč + 3.000,- Kč měsíční záloha na služby (vodné a stočné, teplo, teplá voda, úklid, odvoz odpadu, elektřina společných prostor, výtah).

Při podpisu nájemní smlouvy je zapotřebí složit kauci majiteli ve výši dvou měsíčních nájmů 59.000,- Kč a první nájemné 29.500,- Kč + 3.000,-Kč služby. Celkem tedy 91.500,-Kč. Elektřina bude převedena na nájemce.

Byt je volný ihned. Provizi realitní kanceláři nájemce neplatí. Smlouva bude uzavřena na 1 rok s možností prodloužení po vzájemné dohodě.

ID inzerátu ESO:	4370520
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	18.11.2025
ID zakázky v RK:	17997
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Robert Pata

Tel:

602432966

Email:

r.pata@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/