

K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399080 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízím k pronájmu zcela nový, mezonetový, dosud neobydlený byt 3+kk (88 m2) umístěný v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem. Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů, stěn, podlah a oken.

Dispozice a vybavení mezonetu:

- Přízemí bytu: zádveří, koupelna s toaletou, obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, ložnice a schodiště do patra.
- Patro: místnost se skosenými stropy, oddělená dveřmi od schodiště a vlastní druhou toaletou s umyvadlem.
- Standardy: v bytě je instalována klimatizace v obou podlažích. Okna jsou nová, s izolačními dvojskly a elektrickými žaluziemi zajišťující výborné odhlučnění a tepelnou izolaci. Na podlahách je vinyl a velkoformátová dlažba. Vytápění je centrální a v domě je rozveden optický internet.
- Sklep: K bytu náleží sklepní kóje v suterénu.

Lokalita:

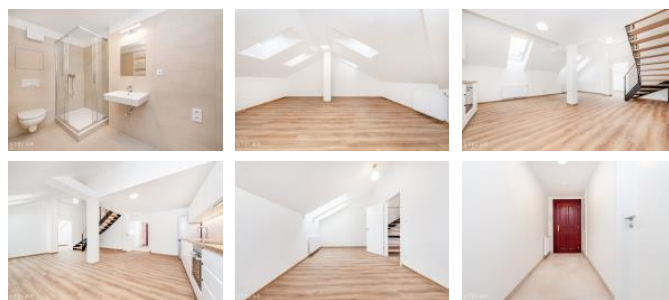
- 5 minut chůze na metro a tramvajovou křižovatku Anděl.
- V okolí kompletní občanská vybavenost (OC Nový Smíchov, restaurace, parky, služby).

Měsíční náklady:

- Nájemné: 32 000 Kč
- Zúčtovatelné zálohy pro 2 osoby: cca. 3 500 Kč + elektřina a internet (převod na nájemce)
- Kauce: 32 000 Kč
- Provize: 32 000 Kč + DPH

Byt je volný od května. Pro domluvení prohlídky mě, prosím, kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4399080
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	2033
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	381 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/