

K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4393557 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:
Praha 3

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý byt 3+kk o velikosti 85,5 m² ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, jen pár minut od centra.

Byt je rohový, orientovaný na jih a západ, díky tomu je krásně osvětlený po celý den. Součástí je lodžie (2,2 m²) a sklep (2,6 m²).

V roce 2011 proběhla rekonstrukce bytu, v roce 2022 proběhla nová špaletová okna s dvojskly, nové interiérové a vstupní protipožární dveře. Byt je ve skvělém stavu.

Dispozice a vybavení:

Dispozice bytu nabízí mnoho možností a sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28,8 m²), 2 pokojů (12 m² s lodží a 22,2 m²), prostorné koupelny s vanou, sprchovým koutem a dvojumyvadlem (7 m²), samostatného WC s bidetem (1,6 m²), komory (3,9 m²) a šatny (2,3 m²).

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči: myčka, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska. Byt je nabízen bez dalšího vybavení.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně, plynový kotel v budově.

Dom a lokalita:

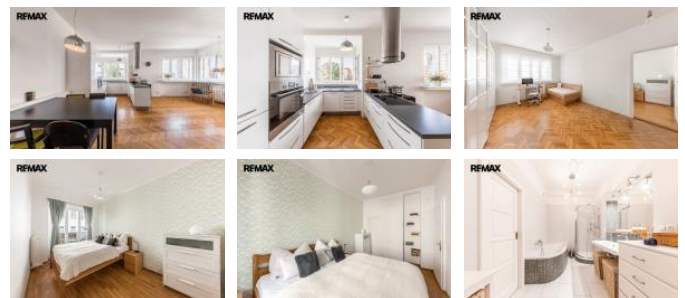
Udržovaný dům s výtahem a malým vnitroblokem k užívání. Výborná obecná vybavenost v okolí – parky Riegrovy sady, Rajská zahrada, vrch Vítkov, cyklostezka a park Parukáka nabízí sportovní i kulturní vyžití.

Vzhledem k lokalitě je zde i výborná dopravní dostupnost – zastávka autobusu i tramvaje je pár metrů, nádraží asi 4 minuty, Václavské náměstí asi 10-11 minut.

Byt je připraven k nastěhování od 1. 6. 2026 (nebo dle dohody).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393557
Inzerát aktualizován:	04.04.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	435900
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Muráriková

Tel:

+420739755358

Email:

lenka.murarikova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalpha.cz

Zastav ná plocha:

475 m²