

K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378641 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Představte si ráno s kávou na terase, ticho lesa za domem a výhled do údolí. Přesně takhle klid nabízíme v bytě 3+kk (81 m²) v rodinném domě ve Vyšném – pár minut od Českého Krumlova, ale pocitově úplně „mimo město“.

Byt je součástí rodinného domu, má ale vlastní vstup, soukromou zahradu cca 150 m², velkou terasu 26 m² a parkování pro dvě auta. Ideální pro ty, kdo chtějí bydlet komfortně, v soukromí a s přírodou doslova za plotem.

Dispozice a prostor

1. NP:

- * velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (33 m²) a přímým vstupem na terasu
- * koupelna se sprchou a WC (10 m²)
- * zádveří

2. NP:

- * ložnice (16,6 m²)
- * druhý pokoj (11 m²)
- * koupelna s vanou a WC (4 m²)

Komfort, který je znát:

- * tepelné čerpadlo rozvedeno do podlahového topení v celém bytě
- * okna s trojskly pro skvělé izolační vlastnosti
- * vinylové podlahy
- * terasa přístupná rovnou z obývací části (nejlepší místo na léto)

Lokalita – Vyšný

Vyšný je klidná část Českého Krumlova – skvělé, pokud chcete mít město „po ruce“, ale doma mít ticho, soukromí a zezeň. Do Krumlova dojedete rychle, zároveň jste během minuty v přírodě. V lokalitě/okolí je také autobusová zastávka „Český Krumlov, Vyšný, osada“ a jízdní řády MHD jsou dohledatelné na webu města.

Nájemné: 22 000 Kč/měsíc

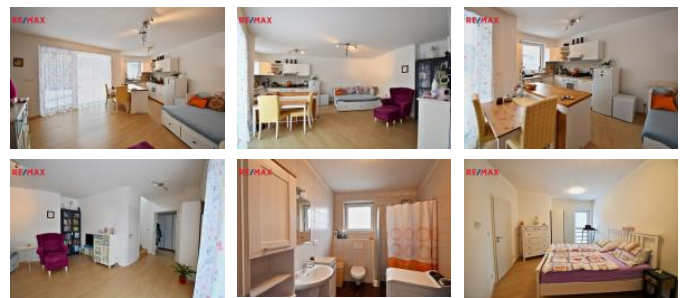
Zálohy na energie a služby: cca 5 500 Kč/měsíc

Kauce: 44 000 Kč

Provize RK 26 620 Kč.

K nastěhování od: cca 15. 2. 2026

Pokud hledáte bydlení, kde budete mít vzduch, prostor a klid, a přitom nechcete být odříznutí od města, tohle místo vás chytne za srdce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hájková

Tel:

+420606627838

Email:

ivana.hajkova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4378641
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	429969
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	90 m2
Terasa:	26m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	180 m2