

K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m²

číslo inzerátu (ID): 4309409 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

34 000 K

 Lokalita:
Praha 8

Pronájem atraktivního bytu 3+kk s terasou v městské části Prahy 8 Libni, ulice Nad Okrouhlíkem

 Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk v klidné části Prahy-Libně. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního domu a nabízí komfortní užitnou plochu 90 m² s přístupem na terasu, která poskytuje krásný výhled do okolí a na nedaleký park Okrouhlík.

Byt je výborně dispozičně řešen – prostorný obývací pokoj s velmi hezkou a funkční kuchyní je ideální pro společné chvíle i relaxaci. Dvě samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí. Byt je vybaven vestavnými skřínkami nejen v přední, ale také v ložnici a pokoji, což nabízí dostatek úložného prostoru. Moderní koupelna je vybavena vanou a byt jsou k dispozici dvě toalety, což zajišťuje větší pohodlí.

Další výhodou této nemovitosti je technická místnost s vlastním plynovým kotlem, který slouží pro vytápění i ohřev vody a také je zde místo pro pračku a sušičku.

K bytu náleží parkovací stání a komora, případně obojí je umístěné v suterénu domu.

Dům je ve velmi dobrém stavu a nachází se v klidné lokalitě s plnou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete stanici metra Ládví (linka C), zastávky tramvají a autobusů, které zajišťují rychlé spojení do centra. Okolí nabízí veškeré pohodlí pro moderní městský život – OC Ládví, pošta, lékárna, školy, restaurace i kulturní centra. Okolní lesoparky (Ládví a Šablický) a další zelené plochy pak poskytují příjemné místo pro procházky i sportovní aktivity. Samotný byt se navíc nachází nad parkem Okrouhlík, který je ideálním místem pro odpočinek a rekreaci.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4309409
Inzerát vydán:	06.02.2025
ID zakázky v RK:	14747
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Terasa:	11m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Jana Kuželíková

Tel:

+420 724037592

Email:

jana.kuzelikova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/