

## K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4304103 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**30 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Exkluzivní nabídka pronájmu 3+KK (90m<sup>2</sup>) s balkonem a garážovým stáním v druhém nadzemním podlaží komplexu novostaveb v p íjemné ásti Horních Po ernic, Štverákova ulice. Byt je vybaven kuchy skou linko s vestav nými spot ebi i zna ky MIELE (mikrovlňka, parní trouba, klasická trouba, my ka nádobí, indukce, digesto ), dále je v byt vinotéka, pra ka a suši ka. V obývací pokoji se vstupem na balkon je sedací souprava, nábytková st na, konferen ní stolec, jídelní st l v etn židlí a zmi ovaná vinotéka.

V ložnici je dvoul žko, vestav ná šatní sk í , další pokoj je možné využít jako pracovnu nebo d tský pokoj je velký psací st l se dv mi židlemi, vestav ná sk í . V koupeln ě je vana, sprcha, WC, dv umyvadla. V byt ě je ještě jedno samostatné WC.

Parkování zajišťuje garážové stání v 1. podzemním podlaží odkud je pohodlný p ístup do bytu pomocí výtahu. Na stejném podlaží je i sklep.

Byt je ve skv ěm stavu.

M sí ní nájemné je ve výši 30.000,- K + poplatky 4.700,- K .

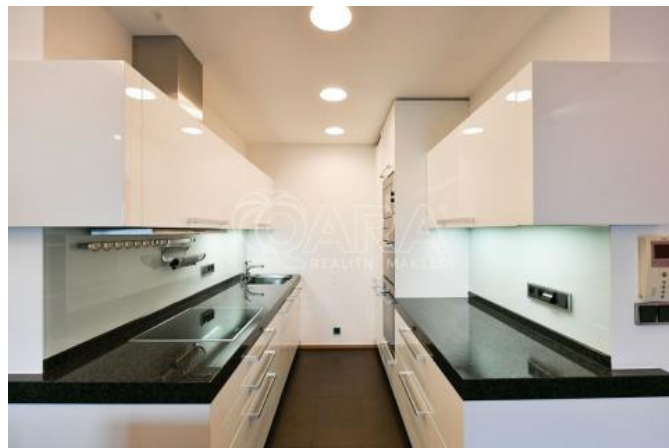
Elek ina bude u dodavatele p evedena na nájemníka.

Kauce 35.000,- K , provize RK 35.000,- K .

Minimální délka nájmu je 1 rok, dlouhodobý nájemce v ele vítán.

Nabídka je ur ena pro solidního nájemníka, který se k bytu bude chovat jako k vlastnímu.

ID inzerátu ESO:	4304103
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Terasa:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Štěpán Brabec**

Tel:

**+420 777525303**

Email:

**stepan.brabec@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**