

## K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4291050 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**55 000 K**

Lokalita:

**Praha 3**

Ve velice pěkné a kompletně zrekonstruovaném inženýrském domě s moderním vytáhem nabízíme k pronájmu velkorysý a klimatizovaný 3+kk o ploše 90 m<sup>2</sup>. Byt ve 2. nadzemním podlaží dominuje rozlehlý obývací pokoj (41,09 m<sup>2</sup>), který má kompletně vybavenou kuchyň s ostrvkem, která neurazí ani opravdové gurmány. Hodovat lze u jídelního stolu se šesti židlemi a nechybí ani velký rohový gauš s moderní smart TV.

Dvojice ložnic (18,26 m<sup>2</sup> a 12,49 m<sup>2</sup>) disponuje vstupem na terasu (37,79 m<sup>2</sup>), která je orientovaná do vnitrobloku a rozdělená na dvě části. Jeden z těchto pokojů má vlastní koupelnu (3,81 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem a toaletou. Dostatek úložného prostoru nabízejí vestavné skříně, rozměrnější v ní lze umístit do sklepa. V bytě je i druhá koupelna (3,93 m<sup>2</sup>) s vanou. Druhá toaleta je oddělená. K bytu patří také komora s pračkou a sušičkou, v níž je i plynový kotel.

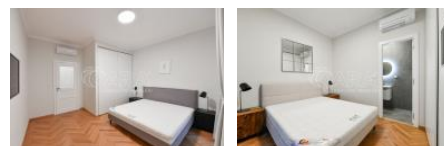
V místě je dokonalá dopravní dostupnost. Jen těmi minutami chvilky je vzdálená zastávka autobusu U památníku, z té se jede na nejbližší metro Florenc další těmi minutami.

V okolí je kromě veškeré další občanské vybavenosti i kvalitních restaurací i kaváren, nedaleko jsou parky Vrch Vítkov a Riegrovy sady, v docházkové vzdálenosti je VŠE.

Kromě inzerovaného nájmu 55 000 K nájemci hradí kauci, poplatky za služby 2 500 K a za vodu 500 K měsíčně na osobu. Nájemce také platí spotřebu elektrické energie a plynu přímo dodavatelům. Jeden měsíční nájem je provize RK.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi zorganizujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4291050
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	09.11.2024
ID zakázky v RK:	13951
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Terasa:	38m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	162 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**