

## K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4287461 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Hledáte k dlouhodobému pronájmu novostavbu bytu v 1. patře bytového domu se samostatným vstupem, který se momentálně dokončuje, ve kterém zatím nikdo nebydlel? Pak je tato nabídka určena právě Vám. Dispozice: dva neprůchozí pokoje 12.3 m<sup>2</sup> a 13.8 m<sup>2</sup>, dále velký obývací pokoj s kč 23.7 m<sup>2</sup>, koupelna s toaletou 5.7 m<sup>2</sup>, prostorná předsíň 9.5 m<sup>2</sup> a zádvež 3.9 m<sup>2</sup>. Možnost využití společné terasy i parkování, bude zde devět domků na odkládání. V bytě byl kladen důraz na kvalitní prvky a to například sanita v koupelně s rohovou vanou, plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči včetně lednice, předsíň filtrace vody, pračka, dále podlahové vytápění v celé jednotce, venkovní elektrické rolety, atd. Celková plocha je cca 70 m<sup>2</sup>. Vhodné pro maximálně čtyři osoby, bez domácích mazlíčků. K nastavení po domluvě. Vratná kauce majiteli 50.000,-K, je možné rozdělit do dvou měsíčních splátek. Výborná dostupnost na spojení dálnic i do Centra. Nové bydlení, nutno vidět. Energetická náročnost budovy: tída B.

ID inzerátu ESO:	4287461
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	708341
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michael Lorenc**

Tel:

**+420734305794**

Email:

**michael.lorenc@seznam.cz****Realitní kancelář****Lorenc Michael s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,****61200 Brno**

Web:

**www.rklorenc.cz**