

## K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4274675 Datum vydání: 23.10.2024

Cena za nemovitost:

**38 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Vstupte do světa luxusu a pohodlí s touto exkluzivní nabídkou pronájmu nově postaveného bytu 3+kk s prostornou terasou v blízkosti centra města Hodonín. Tento moderní byt se nachází v nadstavbě zcela nového nízkoenergetického bytového domu, který se vyznačuje nejen svou kvalitní stavbou, ale také skvělou dostupností a blízkostí veškeré občanské vybavenosti. Bezproblémové parkování hned u vchodu bytového domu je také velkou výhodou.

Bytová jednotka se nachází ve 4. patře nízkoenergetického bytového domu, na kterém v současné době probíhají dokončovací práce. Celková plocha bytu činí 150 m<sup>2</sup>, podlahová plocha bytu je 90 m<sup>2</sup>, bytu přísluší prostorná terasa o výměře 60 m<sup>2</sup>, sklep o výměře 2,5 m<sup>2</sup> s možností užívání společné kolárny umístěné v přízemí bytového domu.

Bytová jednotka je vybavená prostornou kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči (vestavnou lednicí, sporákem, myčkou na nádobí a digestoř). Podlahy v bytě jsou vinylové v kombinaci s dlažbou (sociální zařízení). Každý pokoj (obývací pokoj s kuchyní, ložnice a dětský pokoj) má vlastní klimatizaci, která zajistí jak vychlazení, tak i vytopení celého prostoru. Vytápění celého bytu je podlahové elektrické s termostatem pro regulaci teploty v každé místnosti, v obývacím pokoji je možnost vytopení krbovými kamny, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Koupelna disponuje vanou, sprchovým koutem, skříňkou s umyvadlem, toaletou a elektrickým žebříkem. V technické místnosti je prostor na umístění pračky a sušičky a další toaleta. Terasa je velmi prostorná, zajišťuje soukromí a krásný výhled do okolí.

Platby:

- nájem 38.000,-- Kč /m<sup>2</sup> síc,
- + zálohy na služby ve výši: 350,-- Kč /byt /m<sup>2</sup> síc (osvětlení společných prostor + úklid společných prostor) + 400,-- Kč záloha na vodu/osoba/m<sup>2</sup> síc,
- + měsíční záloha na elektřinu dle vlastní spotřeby nájemce,
- + jistota ve výši 2 měsíčních nájmů tj. 76.000,-- Kč,
- + provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu.

Energetická třída nárovnosti budovy je "A - mimořádně úsporná", tento bytový dům se řadí mezi mimořádně úsporné budovy, což se projeví i na Vašich nákladech za energie. Na střeše bytového domu jsou umístěny fotovoltaické panely pro obnovitelnou výrobu elektřiny, jejichž výhody můžete po dohodě s majiteli využívat každý obyvatel bytového domu. Výstavba bytového domu bude dokončena letos, probíhají poslední dokončovací práce s jejichž dokončením se počítá do konce října 2024. Bytová jednotka bude k dispozici od listopadu, případně prosince 2024.

Vychutnejte si výhody bydlení v novém bytě s nízkoenergetickým provozem a výhodou parkování přímo u vchodu. S dostupností dopravy vlakem, autobusem, MHD a silnicí, budete mít vždy snadný přístup kamkoliv budete potřebovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Monika Skutecká**

Tel:

**777674744**

Email:

**info@realitykuchtickova.cz**

**Reality Kuchtíková**

Tel:

Adresa:

**Janáčkova 2388/23, 69501  
Hodonín**

Web:

**www.realitykuchtickova.cz**

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce, v případě zájmu můžete neváhejte kontaktovat, ráda Vám k této nemovitosti poskytnu více informací, anebo zajistím prohlídku bytu.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4274675     |
| Inzerát aktualizován: | 23.10.2024  |
| Inzerát vydán:        | 04.09.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 0269        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 90 m2       |
| Terasa:               | 60m2        |
| Užitná plocha:        | 150 m2      |
| Podlahová plocha:     | 90 m2       |
| Plocha sklepa:        | 2 m2        |
| Zastavěná plocha:     | 220 m2      |