

K pronájmu, Byt 3+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408070 Datum vydání: 07.06.2026

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

V zastoupení majitele nabízím k pronájmu prostorný a plně vybavený byt 3+kk o celkové ploše 89,4 m, umístěný v 5. NP činžovního domu s výtahem v ulici Pavla Švandy ze Semčic v Praze na Smíchově. Součástí bytu je vlastní balkon orientovaný do klidného vnitrobloku a komora pro praktické uložení věcí.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2018. Vysoký standard bytu podtrhují dřevěné podlahy a dřevěná okna.

Byt je velmi tichý, částečně orientovaný do ulice a částečně do vnitrobloku.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kuchyňskou linkou v bílé barvě s kompletní sadou spotřebičů (sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, digestoř), barovým stolem se dvěma barovými židlemi, dvoudílnou sedačkou, jídelním stolem pro 6 osob, velkou nástěnnou TV, konferenčním stolem a dřevěnou knihovnou. Okna z obývacího pokoje směřují na jih do ulice Švandova, s výhledem směrem k řece.

Ložnice je vybavena manželskou postelí, sestavou poliček v bílé barvě a zrcadlem.

Dětský pokoj / pracovna je vybavena pracovním stolem se židlí, postelí, a oknem orientovaným na sever do tichého vnitrobloku.

V koupelně je podlahové vytápění, vana, umyvadlo se zrcadlem, skříňka pod umyvadlem, pračka s horním plněním a dřevěná polička na kosmetiku. WC je samostatné.

V předsíni najdete velkou vestavěnou skříň a kondenzační kotel, který zajišťuje vytápění a ohřev vody. Spotřebu energií budete mít plně pod kontrolou. Veškeré vybavení najdete na přiložených fotografiích.

Průkaz energetické náročnosti budovy má klasifikační třídu B velmi úsporná.

Měsíční nájemné 40.000,- Kč + 3.000,- Kč měsíční záloha na služby při obsazení 2 osobami (voda, odvoz odpadu, elektřina společných prostor, výtah, úklid společných prostor) - vyúčtování jednou ročně na základě reálné spotřeby.

Při podpisu nájemní smlouvy je potřeba složit kauci majiteli ve výši dvou měsíčních nájmů 80.000,- Kč a první nájemné 40.000,-Kč + 3.000,-Kč služby.

Elektřina a plyn bude převedena na nájemce.

Provizi realitní kanceláři nájemce neplatí.

Byt je volný od 1.8.2026..

Smlouva bude uzavřena na 1 rok s možností prodloužení po vzájemné dohodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Pata

Tel:

+420 602432966

Email:

r.pata@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	89 m2