

## K pronájmu, Byt 3+kk, 89 m2

číslo inzerátu (ID): 4293721 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**35 000 K**

Lokalita:

**Praha 9**

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 3+kk, o ploše 79m2 + 2x balkon (1m2 a 9m2), ve 4. patře cihlového domu z roku 2015 s výťahem, ul. Modrého, Praha 9 - Hloubětín.

K dispozici ihned.

Kompletně zařízený byt viz foto v nabídce.

Součástí pronájmu je sklep a parkovací stání pod domem.

Orientace oken na jih a na sever.

Obyvací pokoj s kuchyňským koutem je klimatizován a navazuje na terasu. Dva samostatné pokoje – ložnice s balkonem a pracovna/dětský pokoj. Koupelna s vanou, pračkou a sušičkou, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavnými skřínkami poskytuje dostatek úložného prostoru. Kuchyně na míru je vybavena vestavnými spotřebiči (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, indukční deska, lednice).

Do bytu je připojen optický kabel s rychlostí až 1000 Mb/s.

Na střeše domu jsou nově nainstalovány fotovoltaické panely, které sníží cenu elektřiny.

Dom stojí na konci slepé ulice ve velmi klidné lokalitě s přírodou, na okraji parku Zahrádky, nedaleko říčky Rokytky s fitness stezkou. K užívání je také soukromý park, který se nachází před domem a dvě soukromá dětská hřiště.

Nová základní škola a několik MŠ.

Cyklostezka spojující centrum a Herný Most se nachází přímo před domem.

Parkem lze dojít ke stanici metra B Kolbenova, a na několik linek tramvaje.

Nájem 35 000 K + zálohy na služby 8 200 K. Kauce 2x nájem + provize RK.

ID inzerátu ESO:	4293721
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	10367
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	89 m2
Plocha sklepa:	3 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Helena KucEROVÁ**

Tel:

**775509593**

Email:

**kucerova@donnareality.cz**
**Realitní kancelář**
**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**
**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**