

## K pronájmu, Byt 3+kk, 89 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4281704 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

**22 900 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízený byt 3+kk s lodžii a garážovým parkovacím stáním v historickém centru města Plzeň, ulice Veleslavínova. Prostorná bytová jednotka je situována do 4. nadzemního podlaží (z celkových 5) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B) a je členěna na prostornou chodbu, ze které se jednotlivě vstupuje do všech částí, a to do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, druhého pokoje, předsíně, koupelny (s vanou a sprchovým koutem zároveň) a na oddělenou toaletu. Lodžie, situována do klidného vnitrobloku, je přístupná z ložnice a druhého pokoje součástí. Byt je zařízený moderní kuchyní s linkou s vestavnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, ledničkou s mrazákem, dále jídelním stolem se čtyřmi židlemi, pohovkou, konferenčním stolem, TV stolem, závěsnými skřínkami, pračkou, dvojitým žákem (z hygienických důvodů všem bez matrací), dvěma nočními stolky, komodou, šatní skříní v ložnici a na předsíni. Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. K nastavení od 1.12.2024 (po dohodě i později). K bytu náleží a součástí ceny nájemného je již zmiňované garážové parkovací stání a sklep. Zajímavá poloha nemovitosti v samém centru města nabízí veškerou občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD i rychlé napojení na páteční městské komunikace. Nájemné činí 22.900 K /m síc. Zúročitelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny jsou 3.400 K /1 osoba/m síc, 3.800 K /2 osoby/m síc nebo 4.200 K /3 osoby/m síc. Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 K /m síc). Jistota (vrátná kauce) je ve výši 45.000 K. Provize RK 27.800 K. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4281704
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Inzerát vydán:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	0877
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz****Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**