

K pronájmu, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414412 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

34 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Hledáte cenově dostupné, plně vybavené, pohodlné a moderní bydlení s příjemným klimatem, kde je příroda a řeka doslova za domem a přitom jste pár minut od centra? Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 3+kk s terasou, sklepem a parkovacím stáním v rezidenci Zahálka v Praze 12 Modřanech. Byt je vhodný pro práci z domova díky kombinaci klidu, který zde panuje a možnosti vysokorychlostního internetu (až 1000 Mb/s).

Dispozice bytu:

3 pokoje, dvě koupelny, prostorná předsíň.

Kuchyně: velká luxusní kuchyňská linka, plně vybavena nádobím a spotřebiči (myčka, lednice, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, elektrická trouba).

Obývací pokoj: jídelní kout, pohovka, komoda, stolek, TV stolek s televizí a přímý vstup na prostornou terasu orientovanou na západ.

Terasa: příjemné klima, posuvné zastínění vhodná ke stolování, kávičce i posezení s přáteli.

Ložnice: dvě zařízené ložnice s dalším vstupem na terasu. Větší ložnice je vybavena dvoulůžkem s kvalitními matracemi, televizí a šatní skříní; druhá ložnice má jednolůžko, psací stůl a šatní skřín.

Koupelny: jedna s vanou, umyvadlem a skříňkou; druhá se samostatnou toaletou, umyvadlem, pračkou, sušičkou a úložnými prostory.

Úložné prostory: šatní skříně a komody zajišťují dostatek místa.

Lokalita a vybavenost rezidence:

Rezidence Zahálka nabízí klidné bydlení u řeky a golfového hřiště s rychlou dostupností do centra (cca 15 minut MHD). Dojdete pěšky na tramvaj a autobus během několika minut. U domu je BBQ park pro rezidenty, dětské hřiště a za domem cyklostezka podél řeky. V těsném okolí jsou kavárna, restaurace, obchod Tesco a další kompletní občanská vybavenost a sportoviště ideální pro aktivní i pohodové bydlení.

V ceně nájmu:

Jedno parkovací stání v podzemních garážích (vhodné i pro SUV).

Sklep o velikosti 2 m². Vybavení a zařízení bytu.

Za příplatek:

Vysokorychlostní internet až 1000 Mb/s. Druhého parkovací stání.

Nájemné: 34 000 Kč/měsíc

Měsíční zálohy na služby: 8 500 Kč (včetně elektřiny)

Vratná kauce: 50 000 Kč

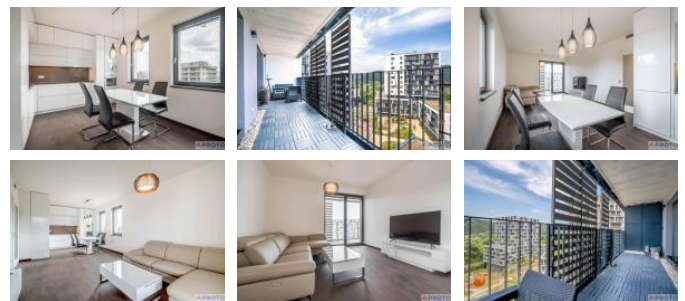
Provize RK: jedno nájemné + 21 % DPH

Vhodné pro max. 3 osoby. Potvrzení o ubytování majitel poskytuje.

Domácí mazlíčci vítáni.

Volné k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Grubnerová

Tel:

+420 773104500

Email:

info@aprotoreality.cz

Aproto Reality s.r.o.

Tel:

773104500

Adresa:

Hráského 2231/25, 148 00

Praha 11

Web:

ID inzerátu ESO:	4414412
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	227
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Lodžie:	16m2
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	2 m2