

K pronájmu, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407168 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Nabízíme k pronájmu slunný byt 3+kk o celkové rozloze 113m2 se dvěma balkóny ve druhém nadzemním podlaží novostavby s výtahem v ulici Jeřabinova na Praze 5 - Smíchov.

Byt je částečně zařízený a sestává z předstíň, prostorného obývacího pokoje (37m2) se vstupem na balkón (20,50m2) s orientací na jižní stranu, kuchyňského koutu s elektr. spotřebiči (lednice s mrazničkou, trouba, varná deska, mikrovlnka), 2x neprůchozí ložnice o rozloze 13,50m2 a 17,50m2 (jedna z ložnic disponuje balkónem o rozloze 5m2) s orientací na západní stranu, koupelny s vanou a samostatnou toaletou. Oba balkóny mají krásný výhled do okolí a jeden z balkónů disponuje výsuvnou markýzou. Vytápění: ústřední plynové. K bytu náleží také sklepná kóje (3m2) a dvě zděná garážová stání s vraty na dálkové ovládání (již zahrnuto v ceně).

Jedná se o klidnou lokalitu v těsné blízkosti velmi populárního rekreačně-sportovního parku Ladronka s nejdelší osvětlenou in-line dráhou v Praze. V okolí je dále nemocnice Na Homolce a FN Motol (5 min. pěší chůzí). Výborné dopravní spojení: 4 min. pěší chůzí na autobusovou zastávku "Weberova", cca 20 min. autobusem do obchodního centra "Nový Smíchov" (zde je veškerá občanská vybavenost) a cca 15 min. autem na letiště "Václava Havla".

Byt je dostupný k pronájmu od 28. srpna 2026.

ID inzerátu ESO:	4407168
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	79063
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Balkón:	25m2
Užitná plocha:	113 m2
Podlahová plocha:	88 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Vladař**

Tel:

+420777111420

Email:

ales.vladar@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz