

K pronájmu, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387771 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Představujeme vám jedinečnou příležitost k pronájmu novostavby luxusního bytu 3+kk s užitnou plochou 88,32 m² a lodžii o rozloze 9,55m². Tento exkluzivní byt se nachází v 7. nadzemním podlaží kvalitní novostavby dokončené koncem roku 2023. Těšit se můžete na prestižní lokalitu na ulici Janského, v oblíbeném olomouckém obvodu Povel.

Lokalita je ideální pro každodenní život, ať už kvůli blízkosti centra města, Fakultní nemocnice či dálničního příjezdu do Olomouce, tak díky snadné dostupnosti širokého spektra obchodů, služeb a dopravních spojení.

Vaše nové bydlení nabídne slunnou západní orientaci a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Součástí bytu je také vstupní hala, šatna, koupelna s vanou, samostatné WC a dvě ložnice. Interiér je dokonalý až do detailu - vinylovou podlahu doplňují okna s trojsklem, moderní keramické obklady a dlažba v koupelně, či klimatizace u vybraných bytů a vnitřní žaluzie.

Výjimečnost tohoto bydlení dokreslují prvotřídní služby a zařízení objektu. Tento bytový dům patří do energetické třídy B, což znamená nižší náklady na bydlení. Dům také nabízí komfortní řešení zvukového a tepelného útlumu mezi byty i oddělení chodeb od výtahu, bezbariérový přístup, dva moderní výtahy a mnoho dalšího.

Nájemné činí 23.000,- Kč/měsíc plus náklady na bydlení cca 3.800 Kč a elektřinu. Byt se pronajímá nevybavený, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči. Kauce je ve výši tří měsíčních nájmů formou pojištění kauce. K bytu je možné pronajmout také sklep či komoru (500/600,- Kč/měs) nebo jednu ze čtyř variant parkovacích stání (od 500,- do 2.000,- Kč/měs).

Začnete Vaší novou životní kapitolu bydlení od května 2026 (případně již od dubna) a vychutnejte si radost z bydlení v zbrusu novém bytě. Prověřujeme evidenci exekucí, insolvencí a dluhů na zdravotním pojištění našich potenciálních nájemníků. Pro lepší představu o tomto bydlení vám doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku, která vám také poskytne možnost změřit jakýkoliv rozměr tohoto bytu. Daný byt si můžete vybrat i v jiném podlaží, dle aktuální dostupnosti! Kompletní nabídku bytů v domě najdete na našich stránkách.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4387771
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	2786
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	88 m ²

Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	88 m2