

## K pronájmu, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366730 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

**35 000 Kč**

Lokalita:

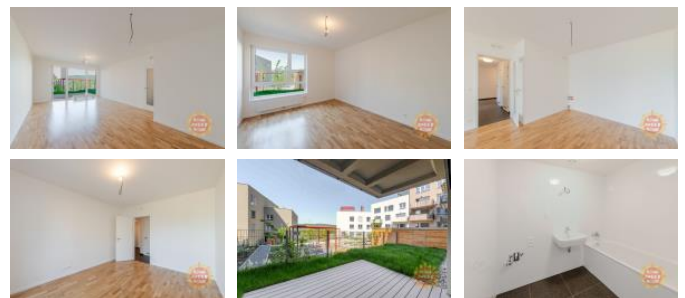
Nabízíme k pronájmu exkluzivní nový byt 3 + kk o podlahové ploše 88 m2, situovaný v prestižní lokalitě Modřan v ulici Kolmanova. Tento nádherný byt v cihlové novostavbě se nachází v prvním podlaží novostavby a nabízí jedinečnou kombinaci moderního designu a komfortu v atraktivním prostředí.

Byt se pyšní prostorným členěním, které zahrnuje elegantní obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu s vanou a samostatné WC. Koncept interiéru je ideální pro pohodlný životní styl a zaručuje dostatek přirozeného světla. Z obývacího pokoje je přístup na rozlehlou terasu o ploše 9,6 m2 s předzahrádkou o ploše 27,6m2, která nabízí příjemný pohled do okolí a je ideálním místem pro relaxaci nebo posezení s rodinou a přáteli. Ochranu před sluncem a soukromí zajišťují předokenní žaluzie. K bytu náleží také sklep o velikosti 3,1 m2 a garážové stání (šířka 293cm).

Projekt je orientován na udržitelnost a moderní život. V podzemních podlažích jsou prostory pro ukládání domovního odpadu, sklepy, kolárna s kočárkárnou, ale také systém pro recyklaci tzv. šedé vody, garáže s přípravou pro nabíjecí stanice pro elektromobily, a místnosti technického vybavení. Samozřejmostí je moderní výtah, který usnadňuje přístup do jednotlivých podlaží. Bydlení je situováno na klidném místě s vynikající dostupností do centra Prahy. Umístění v Modřanech nabízí nejen příjemné bydlení v přírodě, ale také snadný přístup ke kulturním a společenským aktivitám.

Byt je nezařízený, což dává možnost budoucím nájemcům zařídit si interiér podle vlastních představ a vkusu. Kuchyňský kout bude před nastěhováním vybaven moderní kuchyňskou linkou a elektrospotřebiči.

Tato nemovitost se nachází součástí prestižního projektu Modřanský cukrovar, který se stává novým centrem Modřan. V areálu najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně rodinného pivovaru, mateřské školy, supermarketu a malých obchodů. Tato nemovitost v sobě snoubí luxusní životní styl s výjimečnou lokalitou, což z ní činí ideální volbu pro náročné klienty hledající komfortní bydlení v Praze. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Byt je dostupný k pronájmu od 15.prosince.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Matěj Urbánek**

Tel:

**+420775999232**

Email:

**matej.urbanek@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4366730     |
| Inzerát aktualizován: | 05.12.2025  |
| Inzerát vydán:        | 29.10.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 78671       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 88 m2       |
| Terasa:               | 9m2         |
| Užitná plocha:        | 88 m2       |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Podlahová plocha: | 88 m2 |
| Plocha sklepa:    | 3 m2  |