

K pronájmu, Byt 3+kk, 88 m²

číslo inzerátu (ID): 4312014 Datum vydání: 16.02.2025

Cena za nemovitost:

32 900 K

 Lokalita:
Praha 4

Pronájem plně zařízeného bytu 3+kk (72 m²) s terasou (16 m²) v 9. patře rezidence Zahálka v Praze 12, Modany. Byt nabízí krásný výhled na golfové hřiště a na Barrandovské skály. Součástí nájmu je sklep (2 m²). K bytu lze pronajmout parkovací stání v podzemní garáži domu.

Byt zahrnuje obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, vybavený luxusním nábytkem, moderními spotřebiči a kvalitním kuchyňským nádobím. V bytě se nacházejí dvě samostatné ložnice, které mají společný vstup na terasu. Ložnice jsou zařízeny vysokými postelemi s pohodlnými hotelovými matracemi, skříněmi, TV a pracovním stolem. Druhá ložnice může sloužit jako pracovna se šatnou, dětským pokojem nebo hostinským pokojem. Koupelna má vanu, samostatné WC, pračku a sušičku. V bytě jsou k dispozici úložné prostory: dvě skříně, jedna vestavná skříň a šatní panel s komodou. Možnost vysokorychlostního internetu. Byt je vhodný pro maximálně 3 osoby.

Rezidence Zahálka se nachází ve výborné a snadno dostupné lokalitě, která kombinuje blízkost centra města s klidným prostředím plným zeleně. Situována u golfového hřiště, poskytuje příjemné a tiché prostředí pro bydlení. Lokalita je ideální pro relaxaci i procházky u vody. Centrum Prahy je dosažitelné za pouhých 15 minut, a to díky výborné dopravní dostupnosti tramvajová a autobusová zastávka je jen 5 minut chůze od domu. V okolí jsou sportovní zařízení a plně obánská vybavenost, restaurace a obchod Tesco se nacházejí přímo v domě.

Nájemné činí 32 900 K. Msíční zálohy na služby činí 6 500 K + elektřina se převádí na nájemce. Kauce je ve výši jednoho nájmu a služeb. Provize RK je jeden nájem + 21 % DPH. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4312014
Inzerát vydán:	16.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	88 m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	88 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Alena Grubnerová

Tel:

+420 773104500

Email:

info@aprotoreality.cz
Aproto Reality s.r.o.

Tel:

773104500

Adresa:

Hráského 2231/25, 148 00
Praha 11

Web: