

K pronájmu, Byt 3+kk, 88 m2

íslo inzerátu (ID): 4293721 Datum vydání: 24.11.2024

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:

Praha 9

Pronájem velmi pěkného bytu 3+kk, o ploše 75m2 + balkon 9m2 + lodžie 1m2, umístěný ve 4. patře cihlového domu z roku 2015 s výtahem, ul. Modrého, Praha 9 - Hloubětín.

K dispozici od 1. 12. 2024.

Vybavení bytu viz foto v nabídce.

Součástí pronájmu je garážové stání v přízemí domu a sklep 3m2.

Byt tvoří velký obývací pokoj s klimatizací a moderní kuchyňskou linkou v šedé barvě: myčka nádobí, lednice, varná deska, pečicí trouba, mikrovln. trouba a odsavač par, dále rozkládací sedací souprava, TV stůl, vstup na balkon (9m2). Dva samostatné pokoje: dětský pokoj/pracovna s vestavnou skříní a ložnice s dvoulůžkem bez matrace, vestavnou šatní skříní a malou lodžii (1m2). Koupelna s vanou, umyvadlem a topným žebříkem, k dispozici je pračka a sušička. Samostatná toaleta. Vstupní chodba s vestavnou šatní skříní poskytující dostatek úložného prostoru. Okna s výhledem a orientací na jih a na sever. Do bytu je připojen optický kabel s rychlostí až 1000 Mb/s.

Na střeše domu jsou nově nainstalovány fotovoltaické panely, které sníží cenu elektřiny.

Dom stojí na konci slepé ulice ve velmi klidné lokalitě s přírodou, na okraji parku Zahrádky, s vodní plochou, dětskými hřišti v blízkosti Lanového centra a fitness prostoru. V místě se nachází i cyklostezka spojující centrum a Horný Most. Tuto lokalitu ocení zejména aktivní lidé mající rádi přírodu a zároveň užívatelé i výhody velkoměst.

V docházkové vzdálenosti škola, školka, řada obchodů např. Retail Park Podbranská, Billa, kavárny, restaurace, menší obchody, Žabka, dále OC Fénix, OC Galerie Harfa a Horný Most.

Doprava: cca 8 min. chvilky se nachází tramvajová zastávka U Elektry, parkem lze dojít ke stanici metra B Kolbenova za cca 15 min.

Nejbližší stanice metra: eskomoravská, Kolbenova, Hloubětín.

Msíční nájem 35 000 Kč + zálohy na služby a energie 8 200 Kč. Kauce 2x nájem + provize RK.

ID inzerátu ESO:	4293721
Inzerát aktualizován:	24.11.2024
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	10367
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Balkón:	9m2
Lodžie:	1m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	88 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena KucEROVÁ

Tel:

775509593

Email:

kucerova@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000

Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/

Plocha sklepa:

3 m²