

K pronájmu, Byt 3+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406901 Datum vydání: 31.05.2026

Cena za nemovitost:

28 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 3+kk s neprůchozími pokoji (momentálně je jeden pokoj průchozí, bude přepažen příčkou) o CP 87m2 v centru města Brna na ul. Jaselská. Byt se nachází ve 3.NP/6.NP (2.patru) cihlového prvorepublikového domu s výtahem. Dům je zateplen, nové stupačky, okna, výtah, střecha, topení a kondenzační kotel. Vysoké stropy. Orientace: Pokoj s kuchyňským koutem do klidného vnitrobloku, zbylé pokoje do klidné ulice. Chodba s vestavěnými skříněmi 12,2m2, pokoje 28m2 (tento pokoj bude přepažen, vznikne neprůchozí pokoj cca 25m2 a malá chodba cca 2,5m2 s dveřmi do obou pokojů, původní dveře budou zadělány vatou a sádrokartonem) a neprůchozí pokoj 24,6m2, pokoj s kuchyňským koutem 17,5m2, spíž 1m2, koupelna 2,7m2 a WC 0,9m2 zvlášť přístupné z chodby. VI. plyn. kotel (nový kondenzační kotel), vlastní měřidla. Majitel nepožaduje vratnou kauci. Zálohy na služby 400,-Kč/měs/os., el. a plyn se přepisují na nájemníka (cca 1.600,-Kč). Max. 5 osob - bez zvířat. Nezařizený, pouze KL a sporák. V domě TV, internet Vodafone. Parkování před domem je výjimečně dobré na centrum (modrá zóna B, nutné trvalé nebo přechodné bydliště pro vyřízení povolení). Sklep v domě není. K nastěhování od 1.9.2026. Náčrtek nových dispozic pokojů na konci fotogalerie. Fotografie jsou starší, do inzerátu budou brzy doplněny nové.

ID inzerátu ESO:	4406901
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	341
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Plocha pozemku:	85 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Konopáč Jiří

Tel:

+420 737274218

Email:

jjiri.konopac@rkfenix.cz**RK FÉNIX, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Pivoňkova 282/10, 637 00**Brno**

Web:

www.rkfenix.cz