

K pronájmu, Byt 3+kk, 87 m²

Číslo inzerátu (ID): 4361192 Datum vydání: 07.11.2025

Cena za nemovitost:

29 900 Kč

 Lokalita:
Praha 4

K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk v klidné rezidenční části Prahy 12 – Modřany. Byt o celkové výměře 87 m² se nachází ve 3. patře udržovaného domu s výtahem. K bytu náleží balkon, praktický sklep a garážové stání.

Byt je nabízen částečně vybavený, což dává novému nájemníkovi možnost doladit si interiér podle vlastního vkusu. Moderní kuchyň je vybavena lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou a jídelním koutem. Na ni navazuje prostorný obývací pokoj, který lze zařídit například pohodlnou sedací soupravou, televizorem a dalším nábytkem.

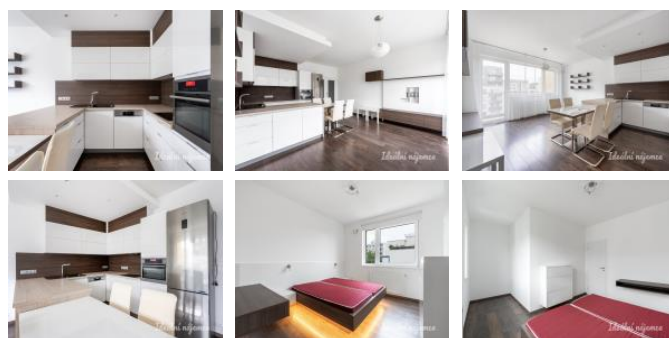
K dispozici jsou také dva samostatné pokoje, vhodné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Oba jsou vybaveny postelí a úložnými prostory. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo, pračku i sušičku, toaleta je samostatná. Praktickým bonusem je samostatná úložná místnost, která může sloužit například jako šatna.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost – obchodní centra Modřany a Vltava, obchody, kavárny, poliklinika, pošta, mateřské a základní školy. Pro aktivní odpočinek je ideální blízká Modřanská rokle s množstvím zeleně a trasami pro procházky či sport. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují blízké autobusové zastávky s rychlým spojením na metro a do centra.

Byt je k nastěhování ihned.

Energetická náročnost: třída G (průkaz nedodán).

ID inzerátu ESO:	4361192
Inzerát aktualizován:	07.11.2025
Inzerát vydán:	24.09.2025
ID zakázky v RK:	6759
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	87 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	87 m ²
Podlahová plocha:	87 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz