

## K pronájmu, Byt 3+kk, 87 m2

íslo inzerátu (ID): 4292367 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**78 000 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

Dovolujeme si Vám představit výjimečné bydlení v samém srdci královských Vinohrad, Rezidence Mánesova, pouhých pár krok od náměstí Jiřího z Podbrad. Byt je součástí luxusní secesní budovy z 19. století, která prošla velmi nákladnou rekonstrukcí, kde byl kladen důraz na zachování původních architektonických prvků.

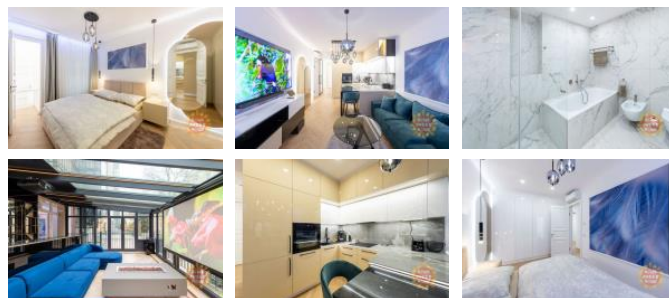
Spojení moderny v historické secesní budově vždy nabízí výjimečnou atmosféru bydlení, a proto je velmi žádané.

Designový a řízený byt 3kk o rozloze 87 m2 je situovaný v prvním podzemním podlaží, orientovaný do vnitrobloku a interiér tvoří:

vstupní hala, obývací pokoj s moderní kuchyní, která je vybavená všemi spotřebiči, ložnice s menším pracovním prostorem, zastřešená terasa kde vznikla další místnost pro odpočinek po náročném dni, vybavená projektorem, barem a plynovým krbem, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, sauna, technická místnost s pračkou a sušičkou. Dostatek úložného prostoru, v bytě byly použity kvalitní materiály, dřevěné parkety, designová dlažba a obklady, podlahové vytápění v koupelně a na terase, chytrá domácnost Loxone (osvětlení, stínění, vytápění, zabezpečení, multimédia – hudba v celém bytě) bezpevnostní dveře a klimatizace ve všech místnostech. K dispozici je sklepní kóje.

Příjemné bydlení v moderním bytě pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenského vyžití s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvil. Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této exkluzivní lokality je dostatek zeleně v okolí, a již přímo na náměstí Jiřího z Podbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, přestože se jedná o centrum Prahy. Buďte prvním nájemcem výjimečného bytu

ID inzerátu ESO:	4292367
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	77934
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	87 m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Plocha sklepa:	2 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Dobias**

Tel:

**+420775252460**

Email:

**richard.dobias@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**