

K pronájmu, Byt 3+kk, 87 m2

íslo inzerátu (ID): 4116833 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný mezonetový byt s dispozicí 3+kk s lodžii, o celkové výměře 95 m² (z toho 7 m² lodžie).

Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě s výtahem, v ul. Seydlerova na Praze 5, přímo u metra B – Nové Butovice. Byt je členěn do 5. a 6. podlaží. Ve spodním nalezneme vstupní chodbu, samostatné WC s umyvadlem, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a kuch. kout s vestavnými spotřebiči (lednice, myčka, plynová varná deska a el. trouba, digesto). Z obývacího pokoje se vstupuje na lodžii, která je orientována na jih. V horní části se nachází chodba s vestavnou šatní skříní, komora, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem a dva samostatné pokoje (vybavení viz foto).

V horních pokojích je na podlahách nové PVC, v koupelně a na WC je dlažba. Na chodbě a v celém spodním patře jsou plovoucí podlahy. Vybavení bytu viz foto-na požádání je možné jednotlivé kusy nábytku nechat odstranit. Součástí nájmu je také sklepní kóje. Na všech oknech jsou žaluzie.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost (v těsné blízkosti domu je např. poliklinika, několik škol i školek a spousta obchodů, restaurací atd. (+ OC Galerie Butovice cca 7 min. pěšky od domu). Výborná dopravní dostupnost (např. metrem 13 min na Václavské náměstí a cca 25 min MHD na letiště Václava Havla). V okolí je také dosti zeleně, cca 10 min chůze od domu je udržovaný centrální park Prahy 13, odkud se krásnou procházkou dostaneme až do Pírovní rezervace Prokopské a Dalejské údolí (vhodné např. pro jízdu na kole, běhání, procházky atd.). Prokopským údolím se dostaneme na kole i pěšky až k Vltavě, k Barandovskému mostu.

Pěkné moderní a prostorné bydlení přímo u metra B, ideální například pro rodinu nebo ke spolubydlení. Volné od 01.12.2024, po domluvě dříve.

Ukazatel energetické náročnosti budovy: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4116833
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	03.02.2023
ID zakázky v RK:	640323
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	87 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	87 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Syruček

Tel:

605993268

Email:

syrucek@instinkt-reality.cz

INSTINKT REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00

Píze - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz