

K pronájmu, Byt 3+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432839 Datum vydání: 28.09.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

V zastoupení majitele, nabízím k dlouhodobému pronájmu, krásný částečně zařízený byt, který se nachází ve viladomě v Říčanech u Prahy.

Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží, má dispozici 3+kk s výměrou 86 m a k tomu 2 terasy z tropického dřeva s vlastní zatravněnou předzahrádkou 157 m. Součástí nájmu je také samostatná garáž (24 m) přímo pod domem a jedno vyhrazené parkovací stání před domem.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (38,5 m), ložnice (12,2 m), dětského pokoje (16,6 m), předsíně (10,3 m), koupelny (6,6 m), WC (2,1 m) a teras s vlastní zahrádkou 157 m.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou v šedé barvě se spotřebiči: sklokeramickou varnou deskou, odsavačem par, elektrickou horkovzdušnou troubou, mikrovlnou troubou, vestavnou myčkou a lednicí s mrazákem.

Součástí kuchyně je velký kulatý jídelní stůl z masivu se čtyřmi židlemi.

Obývací pokoj je krásně prosvětlen velkým francouzským oknem se vstupem na terasu s východní orientací. Je zařízen na míru dělanou knihovnou, poličkami na stěně, skříňkou pod televizi s policemi na uložení dalších drobností a TV stěnou s domácím kinem Bose. Ložnice má okno jihovýchodním směrem a je vybavena velkou šatní skříní v neutrální bílé barvě. Dětský pokoj není vybaven.

V koupelně je vana, umyvadlo se zrcadlem a také prostor pro umístění automatické pračky a sušičky prádla. WC je samostatné.

K nadstandardnímu vybavení bytu patří mimo jiné centrální vysavač nebo bezpečnostní vstupní dveře. Všechny interiérové dveře jsou dřevěné, podlahy jsou plovoucí dřevěné.

Viladům s pouhými 6 bytovými jednotkami je situován v klidné části Říčan a je součástí uzavřeného oploceného areálu s parkovacími stáními pro rezidenty. V celém areálu je pouhých 12 bytů ve dvou domech. V roce 2023 byl dům kompletně zateplen, vyměněna všechna okna, zateplena střecha a realizována nová fasáda v nadčasové bílo šedé kombinaci. Jednou z dalších výhod je dostupnost vlakového nádraží s výborným spojením nejen do Prahy, cca 500 m / 4 min. chůze od domu.

Vytápění a ohřev vody je zajištěno vlastním plynovým kotlem značky Vaillant přímo v jednotce.

Průkaz energetické náročnosti budovy vydaný podle zákona č.406/2000Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č.264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov má klasifikační hodnotu D.

Měsíční nájemné 35.000,- Kč + 2.000,- Kč měsíční záloha na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Pata

Tel:

+420 602432966

Email:

r.pata@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

služby při obsazení 4 osobami (voda, odvoz odpadu, elektřina společných prostor) vyúčtování jednou ročně na základě reálné spotřeby.

Při podpisu nájemní smlouvy je zapotřebí složit kauci majiteli ve výši dvou měsíčních nájmů 70.000,- Kč a první nájemné 35.000,- Kč + 2.000,-Kč služby.

Elektřina a plyn bude převedena na nájemce.

Byt je volný od 1.11.2026. Provizi realitní kanceláři nájemce neplatí.

Smlouva bude uzavřena na 1 rok s možností prodloužení po vzájemné dohodě.

Pokud vás nabídka zaujala, napište mi prosím email, rád vám poskytnu další informace a domluvíme si osobní prohlídku.

Těším se na viděnou.

Robert Pata

ID inzerátu ESO:	4432839
Inzerát aktualizován:	28.09.2026
Inzerát vydán:	27.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2