

K pronájmu, Byt 3+kk, 86 m²

íslo inzerátu (ID): 4406755 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

39 000 K

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k pronájmu moderní, světlý byt 3+kk, 86m² (celková plocha včetně dvou balkonů je 101m²), v 1. patře novostavby z roku 2022, ulice Hrašeho, Praha 8 - imice, v blízkosti imického rybníku a přírodního parku Drahá - Troja.

Byt je kompletně zařízen nadstandardním vybavením a nábytkem. Kuchyň je propojená s obývacím pokojem a je vybavena spotřebiči značky AEG, kamennou pracovní deskou, indukční varnou deskou, výrobníkem ledu a filtrované vody, americkou lednicí a množstvím pracovního i úložného prostoru.

V obývacím pokoji je nainstalované nepřímé osvětlení knihovny a skříňky pod televizí. Z ložnice je vstup na jeden z balkonů, na druhý, vybavený balkonovým nábytkem, se vchází z obývacího pokoje. Ve vstupní chodbě jsou na míru vyrobené úložné skříně a botník. V koupelně vana, pračka a sušička značky AEG a WC. Druhé WC samostatné. Orientace bytu je na jihozápad. 2 balkony s výhledem do přírodního parku imické údolí.

Součástí jsou 2 garážová stání v suterénu domu a sklep. V domě je také kofeárna a krytá parkovací stání pro návštěvníky. Přímo před domem je dětské hřiště, v blízkosti je Albert a Lidl a cca 2,5km vzdálené je OC Krakov, Billa, lékárna, pošta, fitness a sauna. Lokalita má výborné dopravní spojení do centra metropole i do přírody, v blízkosti je zastávka autobusu Libešská.

Volný od 1. července 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4406755
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	11489
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Balkón:	15m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Marešová

Tel:

774611299

Email:

maresova@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000

Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/