

## K pronájmu, Byt 3+kk, 86 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4406755 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**39 000 K**

Lokalita:

**Praha 8**

Nabízíme k pronájmu moderní, svítlý byt 3+kk, o ploše 86m<sup>2</sup> (celková plocha včetně dvou balkonů je 101m<sup>2</sup>), ve 2. podlaží v novostavbě z roku 2022, ulice Hrašeho, Praha 8 - imice, v blízkosti imického rybníku a přírodního parku Drahá - Troja. Byt je kompletně zařízen nadstandardním vybavením a nábytkem. Kuchyň je propojená s obývacím pokojem a je vybavena spotřebiči značky AEG, kamennou pracovní deskou, indukční varnou deskou, výrobníkem ledu a filtrované vody, americkou lednicí a množstvím pracovního i úložného prostoru.

V obývacím pokoji je nainstalované nepřímé osvětlení knihovny a skříňky pod televizí. Z ložnice je vstup na jeden z balkonů, na druhý, vybavený balkonovým nábytkem, se vchází z obývacího pokoje. Ve vstupní chodbě jsou na míru vyrobené úložné skříně a botník.

V koupelně vana, pračka a sušička značky AEG a WC. Druhé WC je zvlášť. Orientace bytu je na jihozápad.

Součástí jsou dvě garážová stání v podzemí. Dále jsou součástí dva balkony s výhledem do zelené imické lesa a také sklep.

V domě je také kofeárna a krytá parkovací stání pro návštěvníky.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, školek a škol. Přímo před domem je dětské hřiště, které se v následujících týdnech bude rozšiřovat.

V blízkosti je Albert a Lidl a cca 2,5km vzdálené je OC Krakov, Billa, lékárna, pošta, fitness a saunu.

Lokalita má výborné dopravní spojení do centra města i do přírody, v blízkosti je zastávka autobusu Libešská.

Volný od 1. srpence 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce.

ID inzerátu ESO:	4406755
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	11489
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Balkón:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	86 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martina Marešová**

Tel:

**774611299**

Email:

**maresova@donnareality.cz**
**Realitní kancelář**
**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**
**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**