

K pronájmu, Byt 3+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405866 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

28 900 Kč

Lokalita:

Praha 10

Krásný byt po kompletní rekonstrukci 3+kk, 86 m2, 3 balkony – Praha 10 Vršovice, ul. Dukelská

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 86 m2, který se nachází ve 3. patře (bez výtahu) udržovaného cihlového domu bez výtahu v oblíbené lokalitě Praha 10 – Vršovice, ul. Dukelská.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí velmi příjemné a praktické bydlení v klidné části širšího centra Prahy s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností.

Velkou předností bytu jsou hned tři balkony – každý pokoj má vlastní vstup na balkon, což zajišťuje dostatek světla i soukromí. V bytě jsou krásné parketové podlahy a moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči: varná deska, horkovzdušná trouba, myčka

nádobí a lednice s mrazákem. Koupelna disponuje vanou.

V okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, parky i zastávky MHD.

Lokalita Vršovic patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy díky kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do centra.

Nájemné: 28.900 Kč / měsíc + poplatky 6.000 Kč / měsíc (vytápění, vodné, stočné, úklid domu apod.)

Elektřina se převádí na nájemce (cca 1.200 Kč / měsíc)

Podmínky pronájmu:

vratná kauce: 35.000 Kč

provize RK: 28.900 Kč + 21 % DPH

bez domácích mazlíčků

Byt bude k dispozici od 1. 7. 2026.



ID inzerátu ESO:	4405866
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	0230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	86 m2
Zastavěná plocha:	212 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Musil -
poptávka**

Tel:

+420731151133

Email:

poptavka@sbydleni.cz

Svět bydlení spol. s

r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz