

K pronájmu, Byt 3+kk, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4393843 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

28 990 K

Lokalita:
Brno-m sto

Hledáte moderní bydlení s terasou v t sné blízkosti centra, a p itom v klidné a vyhledávané lokalit ? Nabízíme k podnájmu atraktivní mezonetový byt o dispozici 3+kk na ulici Chládkova v Brn – Žabov eskách.

Tato adresa kombinuje to nejlepší z Brna: v p ší dostupnosti najdete oblíbenou ulici Minská se všemi službami, parky i sportovní areál Kraví hora.

Dispozice a parametry bytu

Byt se nachází v 5. pat e (bez výtahu – ideální pro každodenní kondici) udržovaného cihlového domu. Celková plocha iní velkorysých 86 m2 a k bytu náleží terasa (8 m2) orientovaná do klidného vnitrobloku.

Dominanta bytu: Prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, který vás nadchne svou otev eností a p ímým vstupem na terasu.

Kuchyn : Luxusní linka na míru vybavená nadstandardními vestav ýnými spot ebi i (lednice, mrazák, trouba, mikrovlnná trouba, my ka, varná deska a digesto).

Mezonetové patro: Horní pokoj s galerií, šatní sk íní a st ešními okny, která nabízejí nádherný výhled na Brno.

Ložnice: Spodní ložnice je orientována na sever, což zajiš uje p íjemný chládek pro spánek.

Koupelna a zázemí: Koupelna s vanou disponuje vlastním oknem (p írozené sv tlo). Toaleta s umyvadlem je odd lená. V byt se nachází praktická komora s kombinovaným kotlem pro vytáp ní a oh ev vody.

Hlavní výhody:

Lokalita: Žabov esky jsou sázkou na jistotu – skv í dopravní dostupnost a kompletní ob anská vybavenost.

Atmosféra: Moderní mezonetové prvky v kombinaci s cihlovou stavbou.

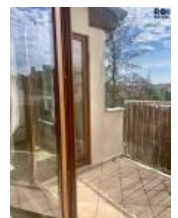
Soukromí: Terasa do vnitrobloku je oázou klidu uprost ed m sta.

Byt je p ípraven pro nájemníky, kte í ocení styl a skv ílou adresu. Prohlídky jsou možné po p edchozí domluv . Neváhejte m kontaktovat a p íjte se p esv d it o jedine nosti tohoto prostoru osobn !

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S?Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Pln pojišt ý byt s non stop asisten ní linkou, kdy pojišt ní se



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Magdalena Kozányová

Tel:

+420 771 278 660

Email:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

**VITOM realty a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Víde ská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou zárukou spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182?182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Začítáme péči o energii.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů
Garantovány Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4393843
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	86 m2