

K pronájmu, Byt 3+kk, 86 m²

Číslo inzerátu (ID): 4386559 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Nabízíme k pronájmu byt s terasou o dispozici 3+kk na adrese ulice Profesora Fuky, část obce Nová Ulice. Byt o užitné ploše 80 m² (celková plocha 86,6 m²) se nachází v cihlovém domě v 6. nadzemním podlaží z celkem 6 podlaží. Dispozice 3+kk nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu s kuchyňským koutem a dvě samostatné neprůchozí místnosti vhodné jako ložnice či pracovny, čímž poskytuje komfortní rozdělení obytných zón. Byt je vhodný pro dlouhodobé užívání, díky umístění v horním podlaží poskytuje klid a dobré světelné podmínky. Součástí bytu je samostatná komora vhodná jako úklidová místnost, místnost pro pračku a sušičku, apod.

Byt je vybaven vestavným nábytkem v ložnici po celé délce zdi, manželská postel a noční stolky. V obývacím pokoji je vestavný prostor, sloužící jako skříň. V předsíni je vestavná skříň, botník a skříňka se šuplíky.

Kuchyň je vybavena spotřebiči: myčka nádobí, vestavěná lednice a mikrovlnná trouba. Součástí vybavení je také zcela nová sušička a klimatizace.

K bytu náleží garážové stání v suterénu domu a možnost užívání sklepa.

Měsíční nájem za byt činí 20.000 Kč + zálohy na služby ve výši 4.444,- Kč, které jsou nastaveny pro čtyřčlennou rodinu. Termín nastěhování možný od 1.4.

Byt je vhodný pro zájemce hledající klidné bydlení s kvalitním vybavením a dobrou dostupností v rámci města.

ID inzerátu ESO:	4386559
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	24.02.2026
ID zakázky v RK:	0213
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	958 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Barbora Daňková**

Tel:

777 045 928

Email:

dankova@patriotrealty.cz**PATRIOT realty, spol.
s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz