

K pronájmu, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430483 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

34 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Pronájem moderního bytu 3+kk o celkové ploše 93 m² s lodžii, zimní zahradou a praktickou komorou/šatnou, umístěný v 6. patře rezidenčního domu.

Byt je orientován na tři světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Dispozičně je velmi dobře řešený. Obývací pokoj s kuchyňským koutem navazuje na zimní zahradu, která rozšiřuje obytný prostor a je využitelná po celý rok. Z ložnice a dětského pokoje je vstup na prostornou lodžii.

Byt disponuje komorou/šatnou a vstupní halou s vestavěnou skříní, které poskytují dostatek úložného prostoru, samostatnou toaletou. Vytápění je ústřední, dálkové, okna jsou vybavena vnitřními roletami.

Součástí bytu je zděný sklep a garážové stání v suterénu domu. Dům je energeticky úsporný, ve velmi dobrém technickém stavu.

Lokalita Prahy 9 – Hloubětín nabízí kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti je metro Hloubětín, tramvaj i autobus, vlaková zastávka je dvě zastávky tramvají. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky (bez spádových omezení), obchody a nákupní centra Fénix, Galerie Harfa a OC Černý Most. K volnočasovým aktivitám slouží cyklostezka podél Rokytky, park Smetánka, rybník a dětské hřiště ve stylu mini Mirakulum.

Měsíční nájemné je 34 000 Kč + náklady na vytápění a vodu a elektřinu.

Měsíční zálohová platba za služby 5 500,-Kč

Kauce je ve výši 40 000 Kč.

Provize RK 34 000 + DPH

V případě dalších informací, nebo domluvení prohlídky, mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4430483
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	33342
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>