

## K pronájmu, Byt 3+kk, 85 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410419 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**37 000 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

Byt je volný k nastoupení od 1. září 2026.

Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi dobře řešený byt 3+kk v atraktivní lokalitě Praha 2 – Nové Město, v ulici Wenzigova, v docházkové vzdálenosti od Vyšehradu.

Byt se nachází v udržovaném bytovém domě s výtahem. Dispozice nabízí vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu s WC, samostatné WC a technickou místnost s pračkou a sušičkou.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí komfortní bydlení v širším centru Prahy. K vybavení patří klimatizace Samsung multisplit, elektrické venkovní rolety, bezpečnostní vstupní dveře se zvukovou izolací, vestavný trezor, parketové podlahy a podlahové vytápění v chodbě a koupelně.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V okolí se nachází zastávky MHD, metro, obchody, restaurace, školy, služby i park Vyšehrad.

Nájemné: 37 000 K měsíčně  
+ Poplatky za služby a vodu: 4 370 K měsíčně  
+ Elektřina a plyn: hradí se zvlášť, smlouva se převádí na nájemce

Jistota / kauce: 1 měsíční nájemného včetně poplatků, tj. 41 370 K  
Rezervační poplatek / provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Parkování: možnost pronájmu garáže ve dvoře domu za 4 500 K měsíčně.

Cizincům pomůžeme s potřebnými dokumenty.  
Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají kvalitní bydlení v centru Prahy s výbornou dostupností a možnostmi parkování.

ID inzerátu ESO:	4410419
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	30242
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sergej Goncharov**

Tel:

**+420722777666**

Email:

**goncharov@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**