

K pronájmu, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385314 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

37 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Moderní byt s terasou a garážovým parkovacím stáním v projektu Rezidence Michelský mlýn, Praha 4 – Michle

Nabízíme k pronájmu moderní, prostorný byt v atraktivní lokalitě Praha 4 – Michle, v rámci vysoce žádaného projektu Rezidence Michelský mlýn, na adrese U Michelského mlýna 3. Byt se nachází ve stylové monolitické budově z roku 2017, která je perfektně udržovaná.

Dispozice bytu Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o velikosti 30 m², který je propojený s designovou kuchyní a vybavený přístupem na terasu. Terasa je osazena kvalitními prkny z dřevěného kompozitu a přístup na ni je možný nejen z obývacího pokoje, ale i z jednoho z neprůchozích pokojů. Kuchyně je plně vybavena moderními spotřebiči značky Siemens (elektrická trouba, chladnička s mrazákem, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba) a nabízí dostatek prostoru pro jídelní stůl.

Byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji – jeden z nich má vlastní vstup na terasu a druhý je vybaven vestavěnou skříní. V bytě nechybí prostorná předsíň, kde najdete botník, věšák a další vestavěnou skřín. Koupelna je moderní a vybavena vanou, sprchovým koutem a světlými obklady. Samostatné WC a technická místnost se nachází také v předsíni, kde je přípojka na elektřinu a odvod vody.

Vybavení a technologie

Podlahy: Kvalitní plovoucí podlahy

Okna: Dřevěná EURO okna značky Vekra s dvojsklem

Žaluzie: Hliníkové exteriérové žaluzie s elektrickým pohonem značky Isotra

Kuchyň: Designová kuchyně Hanák se spotřebiči Siemens

Skříně: Moderní vestavěné skříně

Možnost odkupu některého z nábytkových prvků, jako jsou knihovna, televizní stůl a masivní jídelní stůl vyrobený na míru truhlářem.

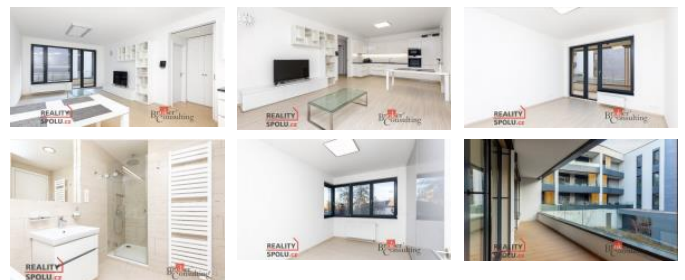
Další výhody Byt má k dispozici parkovací stání a sklep o velikosti 3 m².

Energetická náročnost: Třída B – velmi úsporná.

Podmínky nájmu

Měsíční nájemné: 37 000 Kč

Zálohy na služby (pro 2 osoby): 7 000 Kč (elektřina zahrnuta v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

poplaticích, vyúčtování probíhá 1× ročně)

Kauce: 74 000 Kč

Majitel preferuje nekuřáky a osoby bez domácích zvířat.

Lokalita a dopravní dostupnost Bydlení v Rezidenci Michelský mlýn nabízí komfortní a moderní život v blízkosti centra Prahy. V okolí se nachází veškeré služby, školy, školky, obchody a parky, a to vše v dosahu veřejné dopravy.

Byt je k dispozici od 1.4.2026.

ID inzerátu ESO:	4385314
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	29949
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	85 m2