

K pronájmu, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378866 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Nabízím k pronájmu moderní byt 3+kk v novostavbě rodinného domu, umístěný v 1. NP (přízemí), o celkové ploše cca 80 m². Byt je orientován na jih a nachází se v klidné lokalitě v blízkosti lesa.

Dispozice bytu:

Byt se skládá ze vstupní chodby dále prostorného obývacího pokoje o velikosti cca 36 m² s kuchyňským koutem a ze dvou samostatných pokojů – ložnice a dětského pokoje, případně pracovny.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu se zahrádkou, vhodnou k posezení a relaxaci.

Dále byt nabízí moderní koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Vytápění je řešeno podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo. Podlahy jsou laminátové parketové dílce, v koupelně a na WC dlažba.

V bytě jsou rozvody internetu a připojení na TV anténu.

K bytu náleží parkovací stání u domu a podíl na 1/4 sklepa k ukládání nepotřebných věcí, kol atd.

Fotografie u nabídky jsou částečně doplněny vizualizacemi pokojů pro lepší představu o možném zařizení interiéru.

Finanční podmínky:

- nájemné: 16.000 Kč / měsíc
- zálohy na energie: 4.000 Kč / měsíc
- kauce: 30.000 Kč
- provize RK: 12.000 Kč

K nastěhování nejdříve od 1. 2. 2026.

Skvělá dostupnost do Náměště n. Oslavou, Velké Bíteše i Brna (D1), vlaková zastávka

Vhodné pro zájemce hledající moderní bydlení v klidném prostředí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mi neváhejte zavolat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kůpová

Tel:

737 181 459

Email:

lenka.kupova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4378866
Inzerát vydán:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	28677
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²