

K pronájmu, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376747 Datum vydání: 02.01.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Byt k dispozici od 1.2.2026

Nabízíme k pronájmu prostorný a kompletně zařízený byt 3+kk o celkové výměře 85 m² s velkým balkonem 16 m², situovaný v 1. NP moderní cihlové budovy (kolaudace 2005) v klidné a oblíbené lokalitě Malešic, mezi Malešickým parkem a lesoparkem. Dům má pouze 8 bytových jednotek a nachází se v tiché slepé ulici.

Dispozice a vybavení:

- Prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (myčka, trouba, mikrovlnka, indukce, lednice)
- Ušlechtilý kout s přístupem na jižně orientovaný balkon
- Hlavní ložnice s vestavěnou skříní a manželskou postelí
- Druhý pokoj (dětský / pracovna) s vestavěným nábytkem a patrovými postelemi
- Moderní koupelna se sprchovým koutem
- Samostatná toaleta
- Prostorná vstupní hala s dostatkem úložných prostor

Orientace oken:

- Jih a západ: obývací pokoj a druhý pokoj
- Východ: hlavní ložnice

Vybavení a stav:

Byt je ve výborném stavu, zařízený kvalitním nábytkem.

Další výhody:

- Balkon s posezením a výhledem do zeleně
- Bezbariérový přístup, výtah
- Věcní parkovací stání u domu
- Možnost dlouhodobého pronájmu
- Klidná lokalita se skvělou dostupností do centra (autobusová zastávka "Univerzitní" pár kroků od domu)
- V blízkosti veškerá občanská vybavenost: školy, školky, sportoviště (Hector), parky, OC Harfa, zdravotní služby

Nájemné:

- Měsíční nájem: 35 000 Kč/měs.
- Záloha na poplatky: cca 8 000 Kč/měs. (vč. parkování, vody, topení – bez fondu oprav)
- Vratná jistina (kauce) ve výši 1 měsíčního nájmu s poplatky.
- Provize RK: 1 nájem + DPH



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Gončarov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4376747
Inzerát aktualizován:	02.01.2026
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	27705
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Balkón:	16m ²

Užitná plocha:	85 m2
----------------	-------