

K pronájmu, Byt 3+kk, 85 m²

Číslo inzerátu (ID): 4370658 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

19 900 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme Vám k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 3+KK s balkonem a parkovacím stáním na Borech, ulice Klatovská třída. Byt o rozloze 85 m² + balkon 3 m², se nachází ve 2. NP cihlového domu bez výťahu.

Byt je velmi hezky dispozičně řešený, sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, předsině, komory, šatny a koupelny s WC. K bytu patří také prostorný sklep v suterénu domu.

Vyhrazené parkovací stání pro auto v uzavřeném dvoře za domem za poplatek 2.100,-Kč/měsíc.

Byt je po celkové rekonstrukci: je vybaven novou kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči: el. sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, digestoří, lednicí, mikrovlnou troubou a myčkou nádobí. Dále je zde k dispozici vestavěná pračka a v komoře sušička. V bytě jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové podlahy vinyl + v ložnicích opravené parkety, nové omítky, stropy s podhledy a LED osvětlením, nová koupelna je s vanou i sprchovým koutem a WC.

Topení je ústřední dálkové, teplá voda přes bojler. Šatna je vybavena policemi, další vybavení bytu tvoří vestavěná skříň v předsině, šatní skříň v ložnici, rohový sedací gauč, TV stolek, jídelní stůl + 4 židle. Nábytek může a nemusí zůstat dle dohody.

Dům je v bezvadném stavu, má plastová okna, pro každý byt je jedno vyhrazené parkovací stání v uzavřeném vnitro dvoře, v suterénu je také dílna, sušárna, kolárna a sklep.

Naše hodnocení: bezvadná lokalita, byt po celkové kvalitní rekonstrukci, možnost parkování ve dvoře, blízkost centra města, prostorný sklep. Doporučuji pro mladý pár nebo rodinu s maximálně dvěma dětmi.

ID inzerátu ESO:	4370658
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	0000000280
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladislav Štrbář

Tel:

+420 608 181 484

Email:

v.strban@realitnyil.cz
REALITY NIL

Tel:

+420377224496

Adresa:

Poděbradova 368/2, 301 00
Plzeň

Web:

www.realitnyil.cz