

## K pronájmu, Byt 3+kk, 85 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4307823 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**35 000 K**

Lokalita:

**Praha 8**

Hledáte příjemné bydlení na Praze 8 a Libeň je vaší oblíbenou lokalitou? Nebo je pro vás klíčová kvalita bytu a dobrá dopravní dostupnost do centra města?

Pak je pro vás zajímavou možností pronájem zrekonstruovaného bytu dispozice 3+kk o výměře 85 m<sup>2</sup>. Ten je umístěn v 5. patře (6. NP) cihlového domu s výtahem v klidné Lindnerově ulici. Velkorysý obývací pokoj, který je patrný z fotografií, byl od střešního trámu široce rozdělen pomocí tak, aby mohla vzniknout další samostatná ložnice. Nyní se již tedy jedná o plnohodnotné 3+kk.

S ohledem na vyšší umístění bytu v rámci domu oceníte jeho prosvětlenost a v obývacím pokoji a hlavní ložnici využijete nástennou klimatizaci. Při íjenným bonusem jsou dvě toalety. Dále také uvítáte vestavné skříně, zařízenou kuchyňskou linku v dřevěné mykádobí a pračku.

Vytápění zajišťují elektrické plynové topky a ohřev vody elektr. bojler.

Poplatky za služby jsou 700,- Kč měsíčně za každou osobu až do maximálního počtu 4 osob, elektřina v orientační výši 4.000,- Kč měsíčně se převádí na nájemce.

Co se týká lokality, zejména oceníte její klid a přitom perfektní dopravní dostupnost - dle je umístěn poblíž tramvajové zastávky, ze které se přímým spojením dostanete do centra na Václavské náměstí do 20 minut. Pokud i pak parkují v okolí domu a v blízkosti mají nájezd do tunelového komplexu Blanka i na dálnici D8.

Pokud máte domácího mazlíčka, jistě vám přijde vhod nedaleký park.

Byt je ideální pro pár nebo rodinu s jedním dítětem a je Vám k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4307823
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	14671
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mirek Rybín**

Tel:

**+420 777135566**

Email:

**mirek.rybin@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**