

## K pronájmu, Byt 3+kk, 85 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4294427 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**17 900 K**Lokalita:  
**Znojmo**

K pronájmu nabízíme novostavbu bytu z developerského projektu Byty Van urova ve Znojm .

Moderní byt 3+kk disponuje prostornou lodžii a balkónem. Byt o výměře 85 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře, skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny, WC a dvou pokojů. Z každého pokoje je vstup na balkon nebo lodžii. Nová kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř). K bytu patří sklepní kóje.

Energetická náročnost budovy je velmi úsporná (třída B), což zaručuje nízké provozní náklady. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynová kotelná na místě domu, v bytě je podlahové teplovodní topení. Nájemné činí 17 900,- Kč, energie 4 500,- Kč a vratná kauce 35000,- Kč. Před domem je možno si pronajmout parkovací stání za 1 000,- Kč. Neukáží a domácí mazlíčky. Byt je vhodný pro ty, kteří hledají moderní bydlení v blízkosti centra města. Průkaz energetické náročnosti B (velmi úsporná).

Byt bude připraven k nastěhování od 1.10.2024. Bytový dům se nachází v blízkosti vzdálenosti do centra města, v blízkosti jsou školy, školka, obchodní dům a Městský lesík. Zastávka MHD je před domem.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4294427           |
| Inzerát vydán:   | 21.11.2024        |
| ID zakázky v RK: | 2863              |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 85 m <sup>2</sup> |
| Balkón:          | ANO               |
| Lodžie:          | ANO               |
| Užitná plocha:   | 85 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petra  
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

**+420 774 723 302**

Email:

**vaclavkova@premiareality.  
cz****PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: