

## K pronájmu, Byt 3+kk, 85 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4276645 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 000 K**

Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme do pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk v centru obce Drozdov. Byt o obytné ploše cca 85 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. NP a s parkováním přímo u budovy a pouhých 10 min. od m. sta Záběh.

V bytě najdete zcela nový sprchový kout, umyvadlo se skřípkou a zrcadlem, samostatné WC, tři oddělené pokoje a zcela novou a nepoužívanou kuchyňskou linku. Vytápění je ústřední zajištěné kotlem na tuhá paliva přímo v budově a ohřev vody pomocí bojleru umístěným v bytě. Vše napomáhá k nízkým nákladům.

Lokalita je výjimečně perfektním poměrem klidného prostředí a blízké dojezdové vzdálenosti cca 10 min. do m. sta Záběh, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Od bytu ve vzdálenosti cca 2 min. přímo číží je místní obchod se smíšeným zbožím nebo MŠ.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zároveň si majitelé vyhražují právo upřednostnit nejuvhodnější nabídku. V případě zájmu nás prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídku.

Výše nájemného: 9.000,- Kč ;

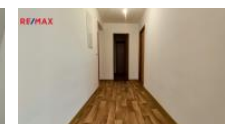
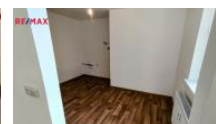
Zálohy na provoz: cca 4.000,- Kč (příspěvek elektřiny na nájemníky);

Vratná jistota (kauce): 18.000,- Kč ;

Provize RK: 9.000,- Kč + DPH;

K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4276645
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	397368
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	610 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Jílek**

Tel:

**+420737373224**

Email:

**[jakub.jilek@re-max.cz](mailto:jakub.jilek@re-max.cz)**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**