

K pronájmu, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433246 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

28 500 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu čerstvě zrekonstruovaný třípodlažní byt 3+kk o užitné ploše 84,9 m² + balkon 7,7 m² v klidné ulici Karla Michala v Praze - Zbraslavi. Byt tvoří pravou polovinu rodinného domu a nabízí také soukromou předzahrádku o velikosti 50 m².

V přízemí se nachází vstupní chodba o velikosti 12,7 m² s dostatkem úložného prostoru.

Ve druhém nadzemním podlaží o ploše 45,7 m² je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a vstup na balkon. Kuchyň je vybavena zcela novými spotřebiči - varnou deskou, troubou, myčkou nádobí, lednicí a pračkou s funkcí sušení.

Třetí nadzemní podlaží tvoří samostatný pokoj o ploše 26,5 m², který lze využít jako druhou ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Soukromá předzahrádka je vhodná k posezení, grilování nebo odpočinku. Byt je orientován na jihovýchod a díky tomu je příjemně osvětlený po většinu dne. O bezpečnost se starají dvoje bezpečnostní vstupní dveře. Parkování je možné přímo v ulici před domem.

V pěší vzdálenosti se nachází supermarket Albert, sportovní areál Centrum Třešňovka, park, fotbalové hřiště a autobusová zastávka. Lesopark Belveder je vzdálen přibližně 10 minut chůze.

Měsíční zálohy na služby činí 5 000 Kč a zahrnují elektřinu, vodu, plyn, internet a svoz komunálního odpadu. Vratná kauce činí dva měsíční nájem. Provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Průkaz energetické náročnosti budovy prozatím nebyl dodán, proto je uvedena energetická třída G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4433246
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Pavel

Tel:

+420 739532056

Email:

petr.pavel@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/