

K pronájmu, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385754 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, plně vybavený byt o dispozici 3+kk s terasou, situovaný v nejvyšším podlaží komorního rezidenčního domu v projektu Tulipa Modřany, klidné zeleného prostředí v blízkosti Modřanské rokle. Byt je připravený ihned k nastěhování.

Rezidence je koncipována jako uzavřený privátní areál s recepcí a nepřetržitou 24/7 ostrahou, což zajišťuje vysokou míru bezpečí, soukromí i komfortu pro své rezidenty.

Tulipa Modřany byl projektován s důrazem na světlo, prostor, soukromí a harmonii s okolní zelení. Je to bydlení kde se promyšlená architektura setkává s kvalitními materiály a nadčasovým designem. ?

Interiér vybavení:

Byt se nachází v posledním patře čtyřpatrového obytného domu s výtahem.

Pronajímá se kompletně zařízený, včetně TV, pračka, myčka na nádobí a další vestavěné spotřebiče jsou všechny od prémiové značky Miele. Vše je připraveno k okamžitému nastěhování.

Dominantou bytu je velkoryse řešený obývací prostor propojený s plně vybavenou kuchyní, kde najdete vše pro vaření, talíře, příbory, sklenice a samozřejmě i nádobí.

Tato místnost je opravdu prostorná a má krásná, dřevěná velká okna, která přivádějí do interiéru dostatek denního světla a zároveň umožňují přímý vstup na terasu s otevřeným výhledem do zeleně, na louky a přírodní scenérii Modřanské rokle.

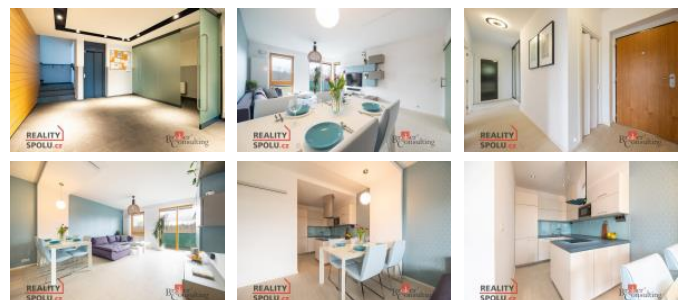
Terasa bude skvělým místem pro relaxaci i společné chvíle s přáteli a rodinou, a nebo jen tak po pracovním dni s knížkou. Je na ní dostatek místa i prostříit venkovní jídelní stůl a povečeřet. Víme, že na ní budete trávit určitě spoustu krásných chvil s vašimi blízkými od jara do podzimu pod širým nebem.

Obývací část i dva další pokoje jsou orientovány na východ a výhled mají do zeleně. Byt nabízí maximální soukromí a klidné bydlení mimo ruch velkoměsta.

Vedlejší ložnice je vybavena manželskou postelí. Další pokoj je pracovna, nebo dětský pokoj.

Koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Na chodbě jsou vestavěné skříně a také místnost s pračkou zn. Miele. Byt má opravdu dostatek úložného prostoru, vestavěné skříně na míru. Kdyby nestačilo místo na uložení vašich věcí přímo v bytě, je k dispozici také prostorný a bezpečně řešený sklep. Není to sklepní kóje, ale prostorná zděná uzamykatelná místnost. Vejdou se do ní kola, sportovní vybavení. Prostě to co nepoužíváte každý den.

A důležité také garážové stání, to je označené číslem bytu, rezervováno přímo pro vás, snadno se k němu dostanete výtahem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Lokalita:?

Projekt Tulipa se nachází v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Prahy 4 - Modřany, která nabízí život poblíž přírody s rychlou dostupností do centra Prahy, zastávka tramvají a autobusu je 2 minuty chůze. Do centra to trvá 20 min.

* Tramvaj: č. 3 a 17

* Bus: č. 117, 165, 190, 246

* Vlak: Zastávka Praha Modřany ve vzdálenosti 10 min chůze

Co najdete v okolí:

Prodejny Albert, Billa, Lidl. polikliniky a lékarnu, základní a mateřskou školu, poštu, restaurace a kavárny, cyklostezku podél Vltavy

Poplatky:

7.000 + energie 1.500

ID inzerátu ESO:	4385754
Inzerát vydán:	20.02.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	3 m2