

## K pronájmu, Byt 3+kk, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4290646 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

**24 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Představujeme Vám exkluzivní možnost pronájmu neobyčejně atraktivního bytu 3+kk o podlahové ploše 84m<sup>2</sup> + lodžie 17,15m<sup>2</sup> a balkon 6,15m<sup>2</sup>, umístěného ve 4. NP novostavby na prestižní adrese Šantova ulice v Olomouci, která je těsně po kolaudaci. Tato nabídka je součástí závěrečné etapy vyhledávaného rezidenčního komplexu Bydlení Šantova, který se pyšní obrovským vnitroblokem plným zelení, a nabízí tak ideální místo pro Vaše pohodlné bydlení.

Bydlení v centru města Olomouc přináší mimořádné výhody – od bezproblémové dostupnosti všech důležitých míst po bohatou občanskou vybavenost. Byt se nachází v blízkosti významných bodů, jako je nákupní centrum Šantovka, botanická zahrada, fakulty Univerzity Palackého a tržnice. Vše doplní skvělé dopravní spojení, včetně rychlého přístupu na dálnici.

Co se týká samotného bytu, jeho jižní orientace zajišťuje dostatek světla v obývacím pokoji s kuchyňským koutem a přístupem na lodžii, na sever jsou pak umístěny dvě ložnice, což zajišťuje příjemné klima i v létě. Navíc, byt disponuje moderním zázemím včetně zádveží, koupelny, samostatného WC a šatny. Energetická úroveň bytu je zařazena do třídy B, což znamená vysokou úspornost. Na vybavení jsme nešetřili – kvalitní vinylové podlahy, podlahové topení ve vybraných místnostech a příprava na klimatizaci jsou samozřejmostí. Kuchyně je vybavená kromě standardních spotřebičů také myčkou na nádobí.

Nabízíme Vám tento byt za nájemné 24.000 Kč měsíčně, k čemuž připočítejte přibližně 4.000 Kč za služby a energie, plus elektřina a internet (Nordic). Požadujeme kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, kterou je možné rozložit do dvou splátek. Provize pro realitní kancelář činí jednoměsíční nájem plus 21% DPH. K bytu patří komfortní vnitřní parkovací stání a sklep, přičemž celý dům je bezbariérově přístupný a vybaven moderním výtahem. Nenechte si ujít příležitost žít v srdci Olomouce s nekonečnými možnostmi pro Vaše pohodlí a zábavu. Tento byt je dokonalým výběrem pro každého, kdo hledá moderní bydlení v dynamické části města. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku – váš budoucí domov na Vás čeká!

Zahájení pronájmu od 1.2. 2025. V rámci výběru provedeme finanční bonitu zájemce. Vele doporučujeme využít možnost virtuální prohlídky vzorového bytu a na osobní prohlídku se můžete domluvit s naším makléřem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šraj**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**

**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**www.stafos-real.cz/**

ID inzerátu ESO:	4290646
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	2413
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Lodžie:	17m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>