

## K pronájmu, Byt 3+kk, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4289076 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout podnájem útulného družstevního bytu, v etn balkónu s výhledem do zeleně, komory u bytu a sklepní kóji v bytovém domě ul. Kojetická, Neratovice. Nemovitost je vhodná především pro dlouhodobý podnájem. V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost v etn Městské policie, Městského úřadu, MŠ, ZŠ, Penny, Billa. Dále obchody, restaurace, plavecký bazén, sportovní hřiště a mnoho dalšího. Tato atraktivní lokalita zajišťuje příjemné bydlení s výborným dopravním spojením do Prahy i okolí, pár metrů autobusová zastávka.

Nemovitost se nachází v panelovém domě, který prošel značnou rekonstrukcí, včetně stěny atd. Bytový dům je klidný, udržovaný a čistý.

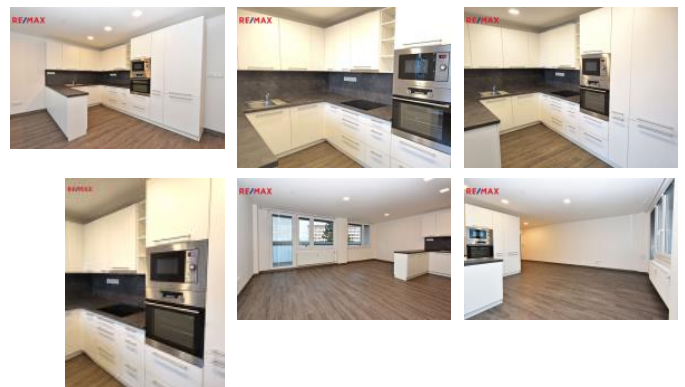
Byt prošel před dvěma roky kompletní luxusní rekonstrukcí, včetně elektro, voda, odpady, podlahy, podlahové krytiny, obklady, dlažby, sádkartonové stropy, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře atd. Dále nová kuchyňská kout vyrobený na míru (včetně vestavných spotřebičů) a kompletní nová koupelna s toaletou.

Bytová jednotka Vám nabízí vstupní chodbu, 2 samostatné ložnice, koupelnu (s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem se skřípkou, zrcadlem a koupelnovou skřípkou) a samostatnou toaletu s umyvadlem se skřípkou a místem na pračku a sušičku. Dále prostorný a útulný obývací pokoj se vstupem na balkon (včetně zasklení), jídelní kout a kuchyňská kout včetně vestavných spotřebičů. Mora (varná deska, digesto, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, velká myčka a lednice s mrazákem). Součástí podnájmu jsou: kompletní žaluzie v oknech, konzole, osvětlení, užívání balkónu 7 m<sup>2</sup>, komory u bytu a sklepní kóje 1 m<sup>2</sup> v přízemí budovy. V domě kolárna/kojárna, rozvedení optického kabelu T-mobile až do bytu.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 22.000,- Kč
- zálohy na služby cca pro 3 osoby ve výši 3.500,- Kč, 4 osoby ve výši 4.000,- Kč (dle předpisu Družstva)
- elektřina bytu se předává na podnájemce, dle vlastní spotřeby
- Kauce ve výši min. 40.000,- Kč + provize RK (jedno nájemné + DPH). Internet, TV a rozhlasové poplatky si předává podnájemce individuálně. Podnájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Byt k dispozici nejdříve od 10.11.2024.

Doporučujeme Vám prohlídku nemovitosti, pro více informací neváhejte kontaktovat makléře ku nemovitosti. Pokud máte zájem o prohlídku, prosím neváhejte mě kontaktovat, nejlépe telefonicky (v pracovní dny a pracovní dobu).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika Černá**

Tel:

**+420603841020**

Email:

**veronika.cerna@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

ID inzerátu ESO:	4289076
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	400948
Budova je z:	Panel

Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>