

K pronájmu, Byt 3+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408911 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

23 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Chcete to mít blízko do centra města Brna, ale zároveň i do přírody? Ponava je městská čtvrť rozkládající se severně od centra města a je součástí samosprávné městské části Brno Královo Pole. Aktuálně Vám nabízím k pronájmu byt v novostavbě v dispozici 3+kk s garážovým parkovacím stáním, a to na ulici Střední v rezidenčním projektu Ponava City!

Bytová jednotka o výměře 75,5 metrů čtverečních se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z konce roku 2023 (výťah je samozřejmostí). Byt se skládá z předsíně o výměře 10,8 metrů čtverečních, ze které se dostaneme do kuchyně spojené s obývacím pokojem o výměře 25,2 metrů čtverečních, která je zařízena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, čtyřplotýnkovou indukční varnou deskou a digestoří (další spotřebiče nebudou součástí nájmu). Z obývacího pokoje je také vstup na balkon, který je orientovaný do klidného vnitrobloku. Z předsíně jsou přístupné dvě vzájemně neprůchozí ložnice. Jedna je orientována do vnitrobloku a má výměru 12,3 metrů čtverečních. Druhá o výměře 13,3 metrů čtverečních je orientovaná do ulice a jako bonus má menší šatnu o výměře 2 metry čtvereční. Koupelna je přístupná z chodby a je vybavena vanou, umyvadlem, skříňkou se zrcadlem a přípojkou na pračku. Dostatek místa na sušičku je samozřejmostí. WC je samostatné. Byt se pronajímá jako nezařízený, tudíž si jej můžete vybavit podle svých vlastních představ. Garážové parkovací stání pro jedno auto se nachází v 1. PP. K dispozici je i sklep přímo na patře o výměře 2,8 metrů čtverečních.

Měsíční nájem činí 23.500,- Kč + parkovací stání 1.200,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie (teplo, vodné a stočné, ohřev TUV, oprava a údržba spol. částí, úklid spol. prostor, el. energie spol. prostor, ostatní služby) 4.000,- Kč + elektřina + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 57.400,- Kč. Provize za zprostředkování je 23.500,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování dle domluvy, k dispozici bude od 15. srpna 2026, případně od 01. září 2026.

Čtvrť má výrazně městský charakter, prochází tudy Štefánikova třída, po které je zajištěn tramvajový provoz linek 1 a 6 mezi centrem města a čtvrtěmi Královo Pole, Medlánky a Řečkovice. Ulice Sportovní směřuje z centra města na sever, kde později navazuje na komunikaci I/43 směřující na Svitavy. Díky tomu má tato městská část vynikající dopravní i občanskou vybavenost. Blízko je vše NC Královo Pole, největší brněnský park Lužánky, plavecký stadion, hokejové haly, kavárny i podniky směrem do centra města.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4408911
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	20680

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	2 m2