

K pronájmu, Byt 3+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385104 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

24 500 Kč

Praha 9

Hledáte k dlouhodobému pronájmu světlý, slunný a prostorný byt s kompletní občanskou vybaveností v těsné blízkosti? Máme pro Vás nabídku mezonetového bytu k pronájmu o dispozici 3+kk, výměře 76m² + 7m² balkón v Letňanech, ulice Kuželova. Objekt se nachází v nástavbě na panelového domu v lokalitě letňanských lentilek (volnočasové veřejné prostory s dětskými hřišti a sportovišti) nedaleko lesoparku a cyklostezky, poblíž metra C - Letňany.

Bytová jednotka se nachází v panelovém domě po kompletní rekonstrukci, v nástavbě domu 8. a 9. patro. Výťah v domě je umístěn do 7.patra a poté jsou k bytu schody. V přízemí domu prostorná kočárkárna /kolárna s bezpečnostními dveřmi.

Bytová jednotka Vám nabízí vstupní chodbu s vestavnou šatní skříní botníkem a zrcadlem, samostatnou toaletu s umyvadlem a zrcadlem, kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř a mikrovlnná trouba), jídelní kout (stůl + 4x židle), obývací pokoj se sedací soupravou, konferenčním stolem, obývací stěnou a komodami, schodiště do patra a koupelnu s vanou, umyvadlem, zrcadlem, toaletou a úložnými prostory. Dále samostatnou šatnu v patře s regály, ložnici se zařízením a vstupem na terasu, ložnici se zařízením se vstupem na terasu.

Byt je nekuřácký, vhodný maximálně pro čtyři osoby a k dispozici od 1.4.2026. Topení řešeno radiátory - elektro.

Měsíční náklady na bydlení:

- 1) nájemné 24.500,- Kč
- 2) zálohy na služby včetně elektrické energie 8.500,- Kč
- 3) internet není součástí pronájmu, nájemce si zajišťuje na své náklady, v bytě natažená optika (UPC, GawaTel/T-Mobile), více možností pro výběr dodavatele

Kauce ve výši 40.000,- Kč je splatná nejpozději k podpisu nájemní smlouvy. Zájemce hradí poplatek RK.

Pro více informací prosím kontaktujte makléřku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4385104
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	431827
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	83 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mgr. Veronika Černá

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz