

## K pronájmu, Byt 3+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): **4370419** Datum vydání: **18.11.2025**

Cena za nemovitost:

**24 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 10

Nabídka pronájmu částečně zařízeného bytu o dispozici 3+kk s lodžii, balkonem a garážovým stáním, ul. Václava Trojana, Praha 10 – Uhřetěves. Byt je umístěn ve 2.NP novostavby bytového domu z roku 2009 nacházející se na okraji městské části.

Byt o celkové výměře 83 m<sup>2</sup> (vnitřní plocha – 71 m<sup>2</sup>, lodžie – 4 m<sup>2</sup>, balkon – 5 m<sup>2</sup>) je velice dobře dispozičně řešen a tvoří jej: obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x ložnice, vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatné WC a komora. Z obývacího pokoje je možný vstup na balkon, vstupem na lodžii pak disponuje jedna z ložnic. Jak lodžie tak balkon jsou orientovány stejně jako všechna okna v bytě na západ. Byt se pronajímá částečně zařízený – kompletní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů + jídelní stůl se židlemi a obývací TV stěna. V ložnici se je umístěna volně stojící šatní skříň, v předsíni se pak nachází vestavěná šatní skříň. Podlaha je v celém bytě plovoucí laminátová, v koupelně a na WC je dlažba. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelná v domě. Dům je vybaven výtahem. K bytu dále náleží garážové stání, které je stejně jako sklepní kóje (2,92 m<sup>2</sup>) umístěné v suterénu.

Zastávka MHD je umístěna téměř u domu (cca 70 m) - 18 minut BUS na metro A – Depo Hostivař nebo 4 minuty BUS na Nádraží Uhřetěves, dále pak vlakem na Hlavní nádraží (19 minut). Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh, dále pak na Štěrboholy.

V místě naleznete vše potřebné, přímo u domu se nachází supermarket, v centru městské části je pošta, kavárna, bankomat a přírodní památka Obora v Uhřetěvsi.

Společně s nájemným se hradí měsíční poplatky ve výši 5.500 Kč + elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Kuřáci nejsou vítáni. Volné od 1.12.2025.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4370419           |
| Inzerát vydán:   | 18.11.2025        |
| ID zakázky v RK: | 17989             |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 83 m <sup>2</sup> |
| Balkón:          | 5m <sup>2</sup>   |
| Lodžie:          | 4m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:   | 83 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:   | 3 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Radek Brila

Tel:

**728553145**

Email:

**radek.brila@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**