

## K pronájmu, Byt 3+kk, 83 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4314263 Datum vydání: 26.02.2025

Cena za nemovitost:

**26 250 K**

Lokalita:

**Olomouc**

U TÉTO NEMOVITOSTI NEPLATÍTE PROVIZI RK. Ve výhradním zastoupení vám nabízíme pronájem prémiového bydlení v podobě hezkého bytu 3+kk o celkové výměře 78,46 m<sup>2</sup> s terasou 15,22 m<sup>2</sup>, situovaného ve 3.NP kompletně a vkusně zrekonstruovaného cihlového inženýrského domu v blízkosti centra Olomouce, na ulici Dobrovského. Jedná se o nadstandardní a moderní bydlení v blízkosti centra města a souasně v dosahu městského parku. Tento byt 3+kk má výborné dispoziční uspořádání a pronajímá se jako nezařízený. Byt sestává ze vstupní chodby s vestavnými skříněmi na míru, dvou neprůchozích ložnic, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem s plně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, vestavná elektrická trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, digesto – všechny tyto spotřebiče ve vysoké kvalitě), koupelny s vanou, která je vybavena pračkou, praktickou skříňkou pod umyvadlem a zrcadlem, dále samostatná toaleta. V celém domě byla použita kvalitní plastová okna s trojskly, která zaručí tiché a kvalitní bydlení i pro náročné klienty. V pokojích vinylová podlaha, v koupelně a na toaletě dlažba. Pro plné pohodlí nájemník je v domě k dispozici i nový výtah. Ve vnitrobloku domu možnost využívání oploceného dvorů. Cena je uvedena bez záloh na vodu a teplo ve výši 2.800 Kč / m<sup>2</sup> síc + elektřina, která bude připsána na nájemníka. Po podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Byt je k dispozici od 1.3.2025. K parkování lze využít parkovací dům vzdálený cca 1 km od ulice Dobrovského, viz odkaz Central Parking Olomouc - Car Park. Energetická náročnost budovy třídní C - úsporný. Veškeré doplňující informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4314263
Inzerát vydán:	26.02.2025
ID zakázky v RK:	2724
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Menclová**

Tel:

**+420 734 172 171**

Email:

**katerina@metr2.cz**
**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**
**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**