

K pronájmu, Byt 3+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4291717 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

31 300 Kč

Lokalita:

K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a světlý byt 3+kk o celkové výměře 82 m2, který se nachází ve 2. patře moderního rezidenčního projektu v klidné lokalitě Praha 8 – Nové Chabry.

Byt je součástí novostavby s výtahem a nabízí pohodlné bydlení v příjemném prostředí, ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají komfortní a klidné místo k životu. K bytu patří terasa, sklepní kóje a garážové stání, což zajišťuje dostatek úložného prostoru a pohodlí pro parkování.

Byt se pronajímá částečně vybavený. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, myčky nádobí, elektrické trouby, indukční varné desky a digestoře, což poskytuje vše, co potřebujete pro pohodlné vaření. V ložnicích jsou instalovány vestavěné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou. Samostatná druhá toaleta je umístěna v blízkosti vstupní chodby, což zvyšuje komfort a praktičnost bytu a najdete zde i pračku. V chodbě je umístěna prostorná vestavěná skříň, ideální pro uskladnění například sezónních věcí.

Okolí domu je velmi příjemné a nabízí množství zeleně a míst pro odpočinek. V blízkosti se nachází dětské hřiště, což je ideální pro rodiny s dětmi. Milovníci aktivního odpočinku ocení fitness centrum Dream Fit, které je nedaleko. V oblasti jsou také různé restaurace a kavárny, ideální pro trávení volného času. Pro milovníky přírody je zde možnost procházek a relaxace v okolních parky, jako jsou Ďáblický háj a Čimický háj, které nabízejí krásné a klidné prostředí.

Dopravní dostupnost je výborná. Zastávka Počeradská je vzdálena pouhých 6 minut chůze od domu, což zajišťuje pohodlný přístup k veřejné dopravě. Metro C – Kobylisy je snadno dostupné autobusem, cesta trvá jen 6 minut.

Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dobré dopravní dostupnosti do centra města.

Energetická náročnost budovy je v třídě B (velmi úsporná), což znamená nižší náklady na energie.

Byt je k dispozici od 1.11.2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4291717
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	5625
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	83 m2