

K pronájmu, Byt 3+kk, 83 m2

íslo inzerátu (ID): 4288185 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

29 900 K

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu byt 3+kk s užitnou plochou 74,5 m² + balkon 10,1 m² v lokalitě Brno-Maloměřice na ul. Wágnerova.

Byt na ulici Wágnerova se nachází ve 2. NP novostavby bytového domu z roku 2024 s výtahem.

Nová kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazícím boxem).

Obývací část je nabízena bez vybavení a poskytuje přímý vstup na terasu o velikosti 10,13 m².

Ostatní dva pokoje jsou rovněž nabízeny bez vybavení, což umožňuje jejich individuální úpravu podle Vašich potřeb.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, topný žebřík a plynové topení.

Okna v bytě jsou opatřena venkovními elektrickými žaluziemi pro zajištění maximálního komfortu a soukromí.

Topení v celém domě je řešeno tepelným čerpadlem a byt je vybaven podlahovým topením.

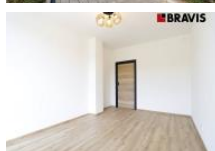
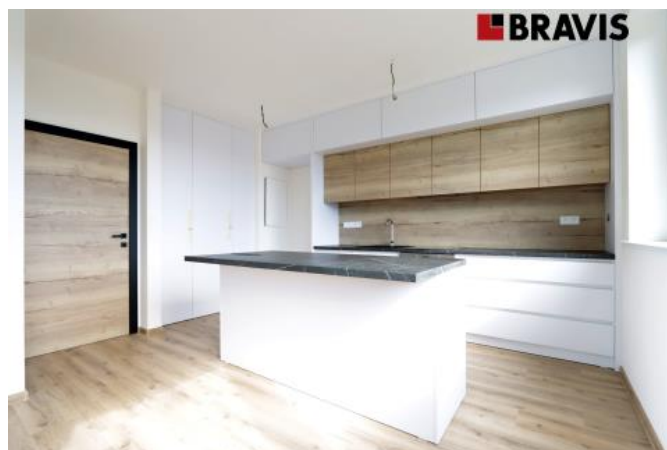
V letních měsících oceníte stropní chlazení, které zajišťuje příjemnou teplotu.

Teplotu v bytě lze pohodlně ovládat prostřednictvím centrálního tabletu.

Možnost internetového připojení.

Dom se nachází v dynamické a rozvíjející se části, která je strategicky umístěna blízko městského centra a zároveň nabízí klidné a bezpečné bydlení. Perfektní občanská vybavenost v těsné blízkosti bytového domu - 4 minuty chůze zastávka tramvaje č. 4, obchod Billa, drogerie Teta, trafika, vinotéka, kavárna, sportovní hala, ZŠ a MŠ, cyklostezky podél řeky Svitavy z centra Brna do Bílovic nad Svitavou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem. Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lukáš Hvasta

Tel:

+420 775 474 836

Email:

lukas@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.bravis.cz

ID inzerátu ESO:	4288185
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	25.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	83 m ²