

K pronájmu, Byt 3+kk, 83 m2

íslo inzerátu (ID): 4274416 Datum vydání: 03.09.2024

Cena za nemovitost:

24 500 K

Lokalita:

Olomouc

Představujeme Vám exkluzivní možnost pronájmu neobyčejně atraktivního bytu 3+kk o podlahové ploše 83,17m² + lodžie 23,40 m², umístěného ve 3. NP novostavby na prestižní adrese Šantova ulice v Olomouci, která je na prahu kolaudace. Tato nabídka je součástí závěrečné etapy vyhledávaného rezidenčního komplexu Bydlení Šantova, který se pyšní obrovským vnitroblokem plným zelení, a nabízí tak ideální místo pro Vaše pohodlné bydlení. Bydlení v centru města Olomouc přináší mimořádné výhody – od bezproblémové dostupnosti všech důležitých míst po bohatou obživnost a vybavenost. Byt se nachází v blízkosti významných bodů, jako je nákupní centrum Šantovka, botanická zahrada, fakulty Univerzity Palackého a tržnice. Vše doplní skvělé dopravní spojení, včetně rychlého přístupu na dálnici.

Co se týká samotného bytu, jeho jižní orientace zajišťuje dostatek světla v obývacím pokoji s kuchyňským koutem a přístupem na lodžii, na sever jsou pak umístěny dvě ložnice a balkon, což zajišťuje příjemné klima i v létě. Navíc, byt disponuje moderním zázemím včetně zádveží, koupelny, samostatného WC a šatny. Energetická úroveň bytu je zařazena do třídy B, což zajišťuje vysokou úspornost. Na vybavení jsme nešetřili – kvalitní vinylové podlahy, podlahové topení ve vybraných místnostech a příprava na klimatizaci jsou samozřejmostí. Kuchyně je vybavená kromě standardních spotřebičů také myčkou na nádobí a samostatnou stojící lednicí. Nabízíme Vám tento byt za nájemné 24.500,- Kč měsíčně, k čemuž připočítejte přibližně do 4.000 Kč za služby a energie, plus elektřina a internet (Nordic). Požadujeme kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, kterou je možné rozložit do dvou splátek. Provize pro realitní kancelář činí jednoměsíční nájem plus 21% DPH. K bytu patří komfortní vnitřní parkovací stání a sklep, přičemž celý dům je bezbariérově přístupný a vybaven moderním výtahem. Nenechte si ujít příležitost žít v srdci Olomouce s nekonečnými možnostmi pro Vaše pohodlí a zábavu. Tento byt je dokonalým výběrem pro každého, kdo hledá moderní bydlení v dynamické části města. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku – váš budoucí domov na Vás čeká!

Zahájení pronájmu od září 2024. V rámci výběru provedeme finanční bonitu zájemce. Vele doporučujeme využít možnost virtuální prohlídky vzorového bytu a na osobní prohlídku se můžete domluvit s naším makléřem.

ID inzerátu ESO:	4274416
Inzerát vydán:	03.09.2024
ID zakázky v RK:	2334
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	83 m ²
Lodžie:	23m ²
Užitná plocha:	83 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Rastislav Šraj

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/